Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Råbroparken 42
Postnr./by:	2765 Smørum
BBR-nr.:	240-003364
Energimærkning nr.:	100202040
Gyldigt 5 år fra:	18-01-2011
Energikonsulent:	Peter Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BygTech A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 7 MWh fjernvarme
  1230 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskifte toiletter med middel skyllemængde til toiletter	12 m³ vand	420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202040
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

med lille/stor skyllemængde.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1995 og er isoleret efter tidens standard.
Der forelå plan-, snit- og facadetegning af dec. 1994.
Der forelå tidligere energimærke E-239284 fra 25.1.2002.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Denne bygnings energimærke er C, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Der er ikke forslag til rentable energibesparelser.

Hvis bygningen skal renoveres anbefales det at udskifte toiletter.

Vedvarende energi som solvarme bør overvejes ud fra miljømæssige fordele, selvom de ikke er rentable i henhold til energimærket

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med i gennemsnit 300 mm isolering iht. tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med 150 mm isolering og letbeton indvendig iflg. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med 100 mm isolering iht. tegning.

Der er gulvvarme i badeværelser.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202040
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i hele bygningen.
Udsugningsluft anvendes af varmepumpe til opvarmning af varmt brugsvand.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelige intakte.
Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Indføring af fjernvarme sidder i skab i bryggers.
Der er ingen cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Der er en VGU 250 L varmtvandsbeholder med varmepumpe placeret i bryggers.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber i terrændæk.
Anlægget er vurderet til at være et 2-strengs anlæg.
Rørerne antages at ligge på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Som ejer/bruger har man stor indflydelse på det samlede vandforbrug ud fra sin/familiens brugsmønster, og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag og ændringer i brugsmønster.

Ved udskiftning af bl. batterier kan man med fordel anvende etgrebsarmaturer samt termostatisk bl. batteri til bruser.

- Automatik

Status: Der er termostatradiatorventiler på alle radiatorer.

Der er ikke termostatventil på gulvvarme i badeværelser.

El

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergipærer til belysning.

Der kan spares betydelige udgifter ved at anvende energisparepærer samt sørge for automatisk slukning af standbyfunktioner på alt strømforbrugende el-apparatur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202040
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med almindelig lav sisterne og middel skyllemængde.

Forslag 1: Udskifte toiletter med middel skyllemængde til toiletter med lille/stor skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe i forbindelse med varmtvandsbeholder, som bruger aftræksluft fra hus til supplerende opvarmning af varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202040
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	680.16 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5605 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202040
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTech A/S
Adresse:	Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup	Telefon:	44 91 70 50
E-mail:	peterlarsen@bygtech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-01-2011

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.