Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søvej 2
Postnr./by:	4880 Nysted
BBR-nr.:	376-011670
Energimærkning nr.:	100202084
Gyldigt 5 år fra:	18-01-2011
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering på loftflade i tagrum	1.6 MWh Fjernvarme	820 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202084
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

2	Udskiftning af termoruder	1.1 MWh Fjernvarme	560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som oprindeligt er opført i 1939 er tilbygget/ombygget og herunder også energiforbedret på flere punkter. F.eks er vindues- og dørfag udskiftet med nyere monteret med termoruder ligesom gulv- og loftflader er isoleret i varierende grad. Ejendommen er desuden tilsluttet fjernvarmeforsyningen og nyer centralvarmeanlæg herunder gulvvarmeanlæg installeret.

Ejendommens generelle energimæssige status er idag rimelig og rentable forbedringer kan ikke umiddelbart anføres. Der er dog væsentlige besparelsesmuligheder forbundet med enkelte begrænsede tiltag.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loftflade i tagrum hovedhus er udlagt (delvis skadet) isolering i en tykkelse af 50 -150 mm. Loftflade i tilbygning skønnes med 100-150 mm isolering mellem bjælker.

Forslag 1: Eftergåelse af eksist. skadet isolering på loftflade samt udlægning af tætsluttende isoleringsbatts i en tykkelse af ca 200-250 mm. Loftlem tætnes og isoleres og fast gangbro etableres over ny isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur hovedhus skønnes med isolering ligesom hulmur tilbygning jf ejeroplysning er isoleret,

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørfag er, eksl. hoveddørsfag, generelt monteret med termorude, tætningsliste samt tæt udvendig fugning.

Forslag 2: Termoruder udskiftes med lavenergiruder senest i forbindelse med punktering m.v. Forsatsramme monteres på 1 lagsrude hoveddørsfag og tætningslister eftergåes på yderdørsfag generelt, især utæt (let hængende) bryggersdør.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på støbt terrændæk hovedhus, inkl. gulvflade mod kælderrum, er jf. ejeroplysning isoleret mellem strøer mens støbt gulvkonstruktion tilbygning er oplyst med ca 150 mm



Energimærkning nr.: 100202084
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

polystyren

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal, suppleret med mekanisk aftræk i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen (Nysted Varmeværk)

- Varmt vand

Status: 110 l fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder opsat i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: To-strenget centralvarmeanlæg med radiatorer suppleret af nyere gulvvarmeanlæg i bryggers og bad.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur i bad.

- Automatik

Status: Termostatventiler er generelt monteret på radiatorer og gulvvarmeanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af delvis nyere hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202084
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3171 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202084
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-01-2011

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.