Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rolighedsvej 4
Postnr./by:	8990 Fårup
BBR-nr.:	730-008019
Energimærkning nr.:	100202163
Gyldigt 5 år fra:	18-01-2011
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 1622 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er velisoleret, der er ingen rentable energibesparende forslag.

Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: Plan, snit, facader og situationsplan, tegn.nr. 1010, 1020, 1030, 1040 og 1050 samt beskrivelse.
Isolering i skjulte konstruktioner er hentet fra tegninger og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i gulv og ydervægge.

Udhuset betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegningen selv om der er opsat radiator til periodevis opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202163
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Status: Taget er udført som betontag over undertag på gitterspær.
Loftet er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i plast med opl. ramme og energiglas. Fordøren er udført som massiv dør i træ.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført i beton med gulvvarme og belægninger i træ og klinker og isoleret med 160 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning med genveks til opvarmning af brugsvand.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med kondenserende gaskedel til naturgas og gulvvarme.
Der er supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 200 L varmtvandsbeholder, delvis opvarmet med genveksanlæg.
100 L varmtvandsbeholder ved gaskedel i udhus.

- Armaturer

Status: Armatur er med 1 greb i bryggers og 2 badeværelser.
Køkkenarmatur er med sensor.

- Automatik

Status: Gulvvarme reguleres med trådløse rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter er med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202163
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Solvarme

Status: Energibesparelsesforslag ved vedvarende energikilder er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202163
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
Adresse: Skrågade 39
9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk

Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 14-01-2011

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.