Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skotterup 049
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-013584
Energimærkning nr.:	100202179
Gyldigt 5 år fra:	18-01-2011
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+100 mm mineraluld	3.5 MWh Fjernvarme	1700 kr.	12873 kr.	7.6 år
2	+150-350 mm mineraluld	3.6 MWh Fjernvarme	1780 kr.	29495 kr.	16.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100202179
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3400	kr./år
• Investeringsbehov:	42370	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202179
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Termoruder udskiftes til energiruder	0.7 MWh Fjernvarme	330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Da der er indført fjernvarmeforsyning i bygningen er det ikke formålstjenligt at konverterer til anden varmeforsyning.

Bygningen anvendes udelukkende som bolig og beboes ved hussynet af 2 personer.

Bolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget af hanebåndsspær og dækket af bølgeeternitplader; konstruktionen er isoleret på hanebåndsloft og lodrette skunkvægge med 200 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Skunkgulv er ikke isoleret.
Sidebygning er dækket af sadeltagsformet gitterkonstruktion, ligeledes dækket af bølgeeternitplader, denne byging er vandret isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Skunkgulv isoleres med 350 mm -, lodret skunk ekstraisoleres med 100 mm -, og hanebåndsloft samt loft over sidebygning ekstraisoleres med 150 mmm mineraluld.
Forinden isoleringsarbejdet iværksættes gennemgås ekst. isolering, fejl og mangler udbedres og tagrumsventilering udføres i henhold til gældende anvisninger.
Nærværende tiltag har lang tilbagebetalingstid, men det anbefales at udføre isoleringsarbejdet i sammenhæng med anden renovering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på oprindelig bygning er 30 cm hulmur isoleret med poly- kugler. Tilbygning fra 1983 er opført med 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træpartier med en blanding af termo- og energiruder

Forslag 3: I sammenhæng med renovering eller udskiftning anbefales det at udskifte termoruder til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202179
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Gulve og terrændæk

Status: I hovedhuset er der gulvliggerkonstruktion over ventileret hulrum. Der er indbygget 10mm isolering imellem oprindelig gulvkonstruktion og belægning.
Gulv i tilbygning regnes isoleret i henhold til BR.82 anvisninger.

Forslag 1: Gulvflade i hovedhus ekstraisoleres imellem gulvliggere med 100 mm mineraluld. Det er nødvendigt at etablere åbning i hvert rum for adgang til ventileret hulrum.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen varmeforsynes fra Nakskov fjernvarme. Herudover er der brændeovn

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmeforsyningen.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation.

- Armaturer

Status: Ingen notat

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Ingen notat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202179
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notat

Vand

- Vand

Status: Ingen notat

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202179
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	488.38 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4170 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202179
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech
Adresse:	Skibsværftsvej 4, st. 4900 Nakskov	Telefon:	
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2011

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.