Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hesselholt 5
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-203655
Energimærkning nr.:	100202234
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2011
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40200 kr./år
- Forbrug: 20270 kWh elvarme
  1518 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af vandarmaturer.	16 m³ vand	720 kr.	3600 kr.	5 år
2	Ekstra 250 mm isolering i lodrette skunke.	859 kWh Elvarme , 78 kg Træpiller i sække	1740 kr.	13502 kr.	7.8 år
3	Ekstra 250 mm isolering i vandrette skunke.	859 kWh Elvarme , 78 kg Træpiller i sække	1740 kr.	13502 kr.	7.8 år
4	Investering i jord-til-vand varmepumpe. Montering af varmeslanger til nye vandbårne radiatorer samt radiatorer.	7097 kWh Elvarme , 1518 kg Træpiller i sække	16580 kr.	208000 kr.	12.5 år
5	Hanebånd ekstraisoleres så der fremover ligger minimum 350 mm isolering.	597 kWh Elvarme , 54 kg Træpiller i sække	1210 kr.	15989 kr.	13.2 år
6	Alm. to-lags termoruder udskiftes til lavenergiruder i eksisterende rammer.	1918 kWh Elvarme , 179 kg Træpiller i sække	3900 kr.	61546 kr.	15.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202234
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

7	Efterisolering af skråvægge.	1296 kWh Elvarme , 120 kg Træpiller i sække	2630 kr.	45640 kr.	17.4 år
8	Lette ydervægge/gavle ekstraisoleres.	444 kWh Elvarme , 41 kg Træpiller i sække	910 kr.	28250 kr.	31 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 27000 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 700 kr./år
- Besparelser i alt: 27700 kr./år
- Investeringsbehov: 390030 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100202234		
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2011		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1974 og fremstår som det blev bygget uden væsentlige energimæssige forbedringer. Enkelte to-lags termoruder er dog udskiftet og der er indsat en træpillebrændeovn i køkkenalrummet, samt luft-til-luft varmepumpe i stuen.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Der foreligger kun plan- og facadetegninger hvorfor de angivne isoleringstykkelser er hhv. målt og skønnet.

Ved beregning af energimærket er der tre forslag som umiddelbart er rentabelt med en tilbagebetalingstid på under 10 år. Det drejer sig om forslagene 1, 2 og 3.

Der er fem yderligere forslag som er rentable, men med en tilbagebetalingstid på over 10 år.
Det drejer sig om forslagene 4, 5, 6, 7 og 8.

Dokumentation for beregning af energimærket:
Ved gennemgangen forelå der plantegninger af stueetage og loftetage, begge med afsatte mål som er benyttet til beregning af energimærket.
Der er herudover foretaget opmåling af huset.
Ydervægge: eksisterende hul fra tidligere rørgennemføring ved bryggersdør viste isolering i hulmuren.
Terrændæk: skønnet.
Loft over hanebånd, skråvægge, lodrette og vandrette skunke: kontrolmål
Gavle: kontrolmål.
Let væg under stuevindue: kontrolmål.
Vinduer og døre: opmålt og registreret.
Varmeanlæg: visuelt

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er målt til at være isoleret på følgende måde: vandret loft over hanebånd er isoleret med 150 mm isolering, skråvægge er isoleret med 100 mm, lodrette skunkvægge og vandrette skunkgulve er isoleret med 100 mm isolering. Gavlene er isoleret med 100 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100202234
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Forslag 2: Ekstra 250 mm isolering i lodrette skunke så der ialt ligger 350 mm isolering.

Forslag 3: Ekstra 250 mm isolering i vandrette skunke så der ialt ligger 350 mm isolering.

Forslag 5: Hanebånd ekstraisoleres så der fremover ligger minimum 350 mm isolering.

Forslag 7: Efterisolering af skråvægge med 250 mm mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Forslaget indebærer demontering af eksisterende beklædning og opsætning af ny egnet pladebeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som 29 cm hulmure som er isoleret. Let ydervæg under stuevinduesparti er isoleret med 70 mm isolering.

Forslag 8: Lette ydervægge/gavle ekstraisoleres op til ialt 250 mm inkl. indvendig beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer på 1.sal er alm. to-lags termoruder. Alle vinduer på i stueetagen er med lavenergiruder med undtagelse af vinduer og døre i stuen som alle er med alm. to-lags termoruder.

Forslag 6: Alm. to-lags termoruder udskiftes til lavenergiruder i eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i hele stueetagen. Det skønnes at være isoleret med 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet med alm. vægpaneler. I køkkenalrummet er el-varmen suppleret med en træpilleovn og i stuen med en luft-til-luft varmepumpe.

Forslag 4: Investering i jord-til-vand varmepumpe. Fjerne el-paneler og montering af varmeslanger til nye vandbårne radiatorer samt radiatorer.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202234
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Status: Der er installeret en nyere 110 liters Metro vanrtvandsbeholder i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status:

- Armaturer

Status: Vandarmaturer i brusenicher er med termostatstyring. Alle øvrige armaturer i hhv. badeværelser og køkken er uden sparefunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Forslag 1: Udskiftning af vandarmaturer til nye vandbesparende armaturer i køkken og badeværelser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på ejendommen.
Det er ikke rentabelt at montere solvarmeanlæg hvis jordvarmeanlægget etableres som foreslået.

- Varmepumpe

Status: Der er etableret luft-til-luft varmepumpe i stuen.

- Solceller

Status: Der er ikke etableret solcelleanlæg til egenproduktion af egen el-produktion på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100202234		
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2011		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

- Boligareal i følge BBR: 258 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 258 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste areal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.79 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.79 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100202234		
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2011		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-01-2011

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.