Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvej 6
Postnr./by:	6731 Tjæreborg
BBR-nr.:	561-118000
Energimærkning nr.:	100202258
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2011
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34200 kr./år
- Forbrug: 18080 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af hulrum under gulve med ca. 150 mm mineraluld.	5518 kWh Elvarme	10430 kr.	26950 kr.	2.6 år
3	Nyt varmeanlæg tilsluttet fjernvarme.	-60 GJ Fjernvarme 16557 kWh Elvarme	22838 kr.	140000 kr.	6.1 år
4	Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld.	861 kWh Elvarme	1630 kr.	17952 kr.	11 år
5	Udskiftning af termoglas til energiglas i døre og vinduer.	1229 kWh Elvarme	2320 kr.	26570 kr.	11.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202258
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	28100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	28100	kr./år
• Investeringsbehov:	211470	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at foretage energibesparende foranstaltninger.
Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af vand blive aktuelle.
Ved tilslutning til fjernvarmen kan anlægget alternativt udformes som et gulvvarmeanlæg hvor efterisolering af gulve indgår.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202258
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Huset er opført i 1960 i tidstypiske materialer og konstruktioner.

Huset anvendes til beboelse.

Der foreligger bygningstegninger fra opførelsen.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsisoleringen er lidt varierende i tykkelsen, i gennemsnit er der isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med formur i tegl, 70 mm mineraluld og 75 mm letbeton i bagmur. Muren er kontrolleret i vestgavl og sydfacde.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ med termoglas.
Det skønnes, at de er tætte.

Forslag 5: Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført med gulvbelægning, slidlag og 100 mm letbetonelementer.
Hulrummet under gulvene er ventileret.

Forslag 2: Efterisolering af hulrum under gulve med ca. 150 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med mekanisk aftræk fra køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202258
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet med radiatorer.

Forslag 3: Nyt varmeanlæg tilsluttet fjernvarmen incl. veksler til varmt vand.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 60 l elopvarmet varmtvandsbeholder i badeværelset.

Forslag 1:

- Fordelingssystem

Status: Der er intet fordelingssystem.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202258
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huser er opmålt til 2 m2 mindre end oplyst i BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202258
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-01-2011

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.