Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Engtoften 1
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	756-004481
Energimærkning nr.:	100202271
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2011
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

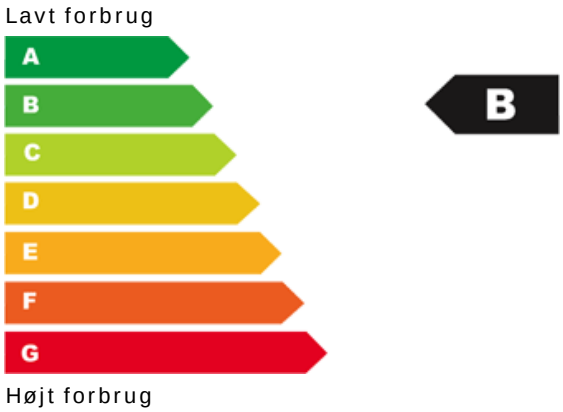
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 78.2 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 69.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført.
Det bebyggede opvarmede areal udgør 323 kvm. Arealet er sammensat af en boligdel og en opvarmet garagedel

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af arkitektfirmaet Domo, Brande og dateret 12.03.2010 og bestående af stueplan i mål 1:100, facader i mål 1:100 og snit i mål 1:50 med konstruktions- og materialebeskrivelse.
Energibehovberegning udarbejdet af ingeniørfirmaet Rambøll, Herning.

I denne energimærkning er - hvis forholdene ikke direkte kunne konstateres og måles - anvendt de i tegningsmaterialet angivne isoleringsformer og tykkelser m.v..
Ved besigtigelsen blev der foretaget en vurdering af de faktiske forhold i relation til det foreliggende tegningsmateriale.

Der blev ikke fundet afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse, der har nogen energimæssig betydning

Det opvarmede areal består af en boligdel på ca 247 kvm og en opvarmet fuldt intergreret garagedal på ca 76 kvm

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202271
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har en blanding af vandrette og skrå lofter samt mindre lodret væg mod uopvarmet tagrum

Lofterne er isoleret med 300 mm mineraluld - udlagt i to lag
Lofterne er hovedsageligt udført af træbeton

- Ydervægge

Status: Teglstensfacade - 41 cm hulmur med teglsten ind- og udvendig. Hulmuren isoleret med 190 mm mineraluld - type 34.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer og døre er af typen Træ-alu.
Vinduerne er produceret af firmaet AUT Line og med lavenergiruder af mærket A.
Rudernes U-værdi er angivet til 1.14
Vinduernes energimæssige forhold er taget fra Energibehovberegningen og dels fra producentens datablade.
I energibehovberegningen er der anvendt en gennemsnitlig U-værdi på 1,5 - denne værdig er ud fra mine undersøgelser og erfaring fornuftig retvisende for de pågældende vinduer og døre
De to porte er skønnet til at have en U-værdi på 2,0

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger.
Gulvene er isoleret med mm 300 mm polystyren - type G 80

Gulvene er opbygget på et minimum 200 mm tykt sandlag

Sokkelkanten (randfundament) er kuldebrosisoleret med 2 lag lecablokke med med hulrumsisolering af polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med et genindvindingsanlæg.
Der er tale om en Danfoss units
Anlægget er placeret i tagrum - hvor også rørinstallationen forefindes - anlægget vurderes at være fornuftig isoleret.
Driftstatus er ikke kontrolleret.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202271
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Varmeanlæg

Status: Husets opvarmningen sker med traditionel centralvarmesystem med gulvvarem i hele huset
Opvarmningen sker med naturgaskedel af typen Baxi WCB-K 15C kondencerende kedel
Kedlen er opstillet i den opvarmede garage.
Der er opstillet en brændeovn i stuen - brændeovnens evt. anvendelse er ikke medregnet i denne rapport

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med gaskedlen.
Der opvarmes gennem en preisoleret varmtvandsbeholder - indbygget i kedlen

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Uponor fordelermanifold.
Der anvendes en i kedlen indbygget cirkulationspumpe.

Der er individuel rumstyring med Uponor termostater i de enkelte rum.

Det forudsættes at rumopvarmningen er afbrudt i sommerhalvåret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevare

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Bygas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 323 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100202271		
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2011		
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 323 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202271
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-01-2011

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.