Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstbrovej 90
Postnr./by:	7950 Erslev
BBR-nr.:	773-041679
Energimærkning nr.:	100202299
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2011
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22700 kr./år
- Forbrug: 2513 m³ naturgas
  480 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af massive ydervægge i bagbygning med 100 mm mineraluld og gipsplade	329 m³ Naturgas 67 kWh Elvarme , 20 kWh el	3010 kr.	10604 kr.	3.5 år
2	Udskiftning af etlagsruder til energiruder	50 m³ Naturgas	460 kr.	4373 kr.	9.5 år
3	Montering af 2 nye radiatortermostater	6.4 m³ Naturgas	60 kr.	684 kr.	11.4 år
4	Udskiftning af gaskedel til ny kondenserende gaskedel	327 m³ Naturgas , 21 kWh el	2880 kr.	35000 kr.	12.2 år
5	Efterisolering af hanebånd og vandret loft med 250 mm	131 m³ Naturgas 25 kWh Elvarme	1200 kr.	15683 kr.	13.1 år
6	Udskiftning af gulv mod krybekælder til nyt terrændæk med 300 mm polystyrol	581 m³ Naturgas 120 kWh Elvarme , 34 kWh el	5320 kr.	134000 kr.	25.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202299
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11600	kr./år
• Investeringsbehov:	200340	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202299
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 Udskiftning af termoruder til energiruder	155 m³ Naturgas 30 kWh Elvarme	1410 kr.
8 Efterisolering af lodret og vandret skunk med 150 mm mineraluld	44 m³ Naturgas	400 kr.
9 Efterisolering af hulmure indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade	273 m³ Naturgas 55 kWh Elvarme	2500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et forbrug over middel, hvor der er flere rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige i naturgasforsynede områder, og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Der er ikke adgang til krybekælder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 100 mm mineraluld og det skønnes skråvægge og vandret loft i bagbygning også at være. Vandret og lodret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld

Forslag 5: Hanebånd og vandret loft i bagbygning bør efterisoleres med 250 mm mineraluld

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202299
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Forslag 8: Ved evt. stigende energipriser bør skunke efterisoleres med 150 mm mineraluld

• Ydervægge

Status: Hulmur er efterisoleret med skum den 12. november 2010. I bagbygning er vægge mod nord og øst massive mure

Forslag 1: Massiv ydervæg i bagbygning bør efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade, indvendigt mod øst og i udhuset mod nord

Forslag 9: Ved evt. renovering bør ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade indvendigt

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder, men der er energiglas i fordøren, og vinduer i bagbygningen har kun et lag glas.

Forslag 2: Et lagsruder i bagbygning bør udskiftes til energiruder

Forslag 7: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er skønnet uisoleret, mens terrændæk er skønnet isoleret med 20 cm lecabeton

Forslag 6: Gulv mod krybekælder bør udskiftes til nyt terrændæk med 300 mm polystyrol

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret centralvarme med kedel fra 1997 i baggang. I badeværelse er der ud over den vandbårne gulvvarme også en elradiator.

Forslag 4: Gaskedel bør udskiftes til ny kondenserende gaskedel

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 50 l vandvarmer ved gaskedelen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202299
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse

- Armaturer

Status: Der er termostat på bruserbatteri

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer bortset fra radiator i vaskerum. Termostat i entre var dog ude af funtion

Forslag 3: Der bør monteres termostat på radiator i vaskerum og termostat i entre bør udskiftes

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og køleskab er mellem 0 og 5 år, mens komfur er over 10 år gammelt

Vand

- Vand

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 140 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 129 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202299
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt til 11 m2 mindre end angivet i BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.69 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202299
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2011

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.