Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lavendelvej 10
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	810-006455
Energimærkning nr.:	100202302
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2011
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24300 kr./år
- Forbrug: 3041 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gaskeddel.	636 m³ Naturgas , 43 kWh el	5180 kr.	40000 kr.	7.7 år
2	Cirkulationspumpe.	196 kWh el	390 kr.	3000 kr.	7.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202302
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	5800	kr./år
• Investeringsbehov:	47430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202302
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Toilet.	6 m³ vand	210 kr.
4	Efterisolering på loft.	166 m³ Naturgas	1350 kr.
5	Kombi solvarmeanlæg.	289 m³ Naturgas , -128 kWh el	2060 kr.
6	Lavenergiruder.	330 m³ Naturgas	2680 kr.
7	Efterisolering af ydervægge.	522 m³ Naturgas , 33 kWh el	4240 kr.
8	Efterisolering af gulve og terrændæk.	33 m³ Naturgas	260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra tegninger og sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnitlig 200 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolere lofter med + 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 300 mm isoleret hulmur af tegl og kalksandsten. Let væg under vinduer skønnes isoleret med 70 mm isolering.

Forslag 7: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure og lette ydervægge, med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med termoruder.



Energimærkning nr.: 100202302
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Forslag 6: Udskifte vinduer og yderdøre med termoruder til nye med lavenergiruder og varm kant. Ydedøren mod nord udskiftes til en isoleret yderdør.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer som skønnes isoleret svarende til kravet i BR på opførelsestidspunktet. Betongulve i bad, gæstetoilet, bryggers og entre, er skønnet isoleret jfr. kravet i BR på opførelsestidspunktet. Strøgulve i tilbygningen skønnes isoleret jfr BR i 1984.

Forslag 8: Udskifte gulve og terrændæk til nye betongulve isoleret med 300 mm polystyren og afsluttet med træ og klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas. Der er monteret en Vailant gaskeddel i bryggers. Cirkulationspumpen er på 60 W.

Forslag 1: Udskifte gaskedlen til en kondenserende gaskeddel med udekompenseringsautomatik.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 50 Vailant vandvarmer ved kedlen i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Tostrengs fordelingssystem til radiatorer, hvor rør er ført i gulve. Rørene skønnes isoleret med 30 mm og ført over gulvisoleringen.

- Armaturer

Status: Der er monteret etgrebs armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 2: Udskifte cirkulationspumpen til en elsparepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202302
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Vand

- Vand

Status: Toiletter er henholdsvis med et og to skyl.

Forslag 3: Toilettet med enkeltskyl udskiftes til en model med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 5: Montering af et 7 m2 kombianlæg på tagfladen mod syd, til rumopvarmning og til varmt brugsvand. Solvarmebeholder og automatik, placeres i bryggers.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	1984
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	160 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202302
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Bering	Firma:	Botjek Skagen v/Skagkon
Adresse:	Nedre Mosevej 84 9990 Skagen	Telefon:	98 45 09 30
E-mail:	adm@skagkon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-01-2011

Energikonsulent nr.: 250902

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.