



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fyrrevej 7
 Postnr./by: 4040 Jyllinge
 BBR-nr.: 265-190793
 Energimærkning nr.: 100202327
 Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
 Energikonsulent: Rune Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 970 liter olie
1960 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af cirkulationspumper	701 kWh el	1400 kr.	13500 kr.	9.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100202327
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum2 roskilde



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1400	kr./år
• Investeringsbehov:	13500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette energimærke erstatter tidligere fremsendte mærke med nr. 100202085.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Bygningen er i god energimæssig tilstand, der er derfor enkelt forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 2005 jf. BBR-meddelelsen og fremstår i hovedtræk som ved opførelsestidspunktet.

Ved gennemgangen forelå plantegning, tegn. nr. 2 og facadetegning, tegn. nr. 3, begge dateret den 20.02.2005.

Isoleringsgraden i skjulte konstruktioner som ikke er oplyst af sælger, er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.



Energimærkning nr.: 100202327
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum2 roskilde



Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspærkonstruktion med betontagsten. Loftet er jf. sælger isoleret med 300 mm mineraluld. Der er adgang til tagrummet via en præ-isoleret loftlem fra bryggers.

- Ydervægge

Status: Bygningen er opført med lette ydervægge, med udvendig træbeklædning. Jf. sælgers oplysninger er ydervægge isoleret med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier, forsynet med 2 lags energiruder, dog er glas i hoveddøren 2 lags termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført som støbt terrændæk med indstøbte gulvvarmeslanger. Konstruktionen er isoleret med 220 mm polystyrenplader jf. sælgers oplysninger. Gulvbelægningen er henholdsvis svømmende trægulv og klinkegulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er forsynet med mekanisk balanceret ventilation med genvinding, med rumaftræk fra bygningens vådrum og indblæsning af erstatningsluft i opholdsrum.

Ventilationssystemet er af fabrikat Flexit, type VG 400 Elentronisk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet via fyringsgasolie over en væghængt kondenserende unit af fabrikat Baxi, type Whob 16, denne er placeret i fyrrum.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100202327
 Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
 Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum2 roskilde

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via fyringsgasolie henover det væghængt fyr til en selvstændig væghængt varmtvandsbeholder på 160 liter, af fabrikat Metro, type 605D fra 2005, denne er ved det væghængt fyr.

Der er cirkulation på det varme brugsvand, cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 15-14BU.

• Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret gulvvarmesystem med termostatstyring. Gulvvarmeslanger er indstøbt i terrændækket.

Cirkulationspumper til systemet er af fabrikat Grundfos, type UPS 15-40 180.

• Armaturer

Status: Bl.batteri i bruseniche er med termostat.

• Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumper til energipumper.

Vand

• Vand

Status: Toliet er med 2 skyl og dermed lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen udover nedenstående, da det skønnes at der er overensstemmelse



Energimærkning nr.: 100202327
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum2 roskilde

mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold, med hensyn til det opvarmede boligareal.

Bygningen opvarmes via fyringsgasolie og ikke med el som anført i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100202327
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Rune Andersen
Adresse: Københavnsvej 261
4000 Roskilde
E-mail: ran@factum2.dk

Firma: factum2 roskilde
Telefon: 4361 3000
Dato for bygningsgennemgang: 19-01-2011

Energikonsulent nr.: 250861

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.