Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kilde-Åsen 13
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-016315
Energimærkning nr.:	100202344
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2011
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 7050 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Luft-luft varmepumpe	1027 kWh Elvarme , -44 kWh el	1850 kr.	20000 kr.	10.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100202344
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1800	kr./år
• Investeringsbehov:	20000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår godt isoleret, og der kan ikke foreslås rentable isoleringsforbedringer. Derimod kan en del af den direkte elvarme erstattes af en luft-luft varmepumpe. Placering bør afhænge af, hvor meget brændeovnen ønskes benyttet.

Ejendommen er ifølge BBR opført i 2004 af Trelleborg typehuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202344
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Tag og loft

Status: I tilgængeligt skunkrum konstateredes 300-350 mm isolering, hvorfor der regnes med denne isoleringstykkelse omkring hele tagetagen.

- Ydervægge

Status: De lette ydervægge har en tykkelse, så der kan være 250-300 mm isolering, hvis der er fyldt op.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er med lavenergi termoruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold under gulvene er ikke kendt, men i forhold til øvrige bygningskonstruktioners isoleringstykkelser, vurderes ca 250 mm isolering. klinkegulvene er med elektrisk gulvvarme. De svarer til ca 1/4 del af stueetagens areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med et Genveks anlæg med varmeveksler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er elopvarmet, dels ved gulvvarme, men hovedsageligt ved elpaneler. Der er brændeovn i stuen, og det oplyses, at den kan opvarme det meste af stueetagen.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i Genveksanlæggets 189 liters varmtvandsbeholder ved en varmepumpe.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Termostater på elpaneler.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202344
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er luft-vand varmepumpe til brugsvandsopvarmning i Genveksanlægget i bryggers.

Forslag 1: Ifølge beregningerne er det kun lige rentabelt at installere en luft-luft varmepumpe af god kvalitet. Der er regnet med, at den kan opvarme ca halvdelen af huset, men da det typisk vil være stue (stueetage), hvor brændeovnen også giver tilskud, kan besparelsen blive mindre, hvis brændeovnen benyttes meget. Det kan beregningerne ikke tage hensyn til. Hvis varmepumpen derimod placeres i f.eks trapperum, kan den opvarme entre og 1.sal, hvor brændeovnen ikke giver så meget tilskud. Under forudsætning af, at 1.sal holdes på ca 20 grdC, vil varmepumpen giver den beregnede besparelse med en tilbagebetalingstid på 10-11 år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202344
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Sørupvej 10 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-01-2011

Energikonsulent nr.: 251150

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.