Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

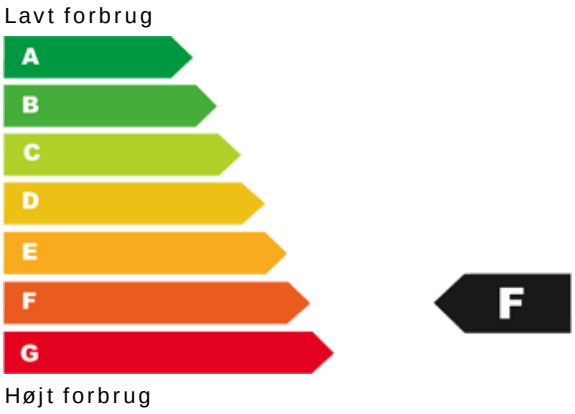
Adresse:	Høllsmindevej 5
Postnr./by:	7080 Børkop
BBR-nr.:	630-001336
Energimærkning nr.:	100202436
Gyldigt 10 år fra:	20-01-2011
Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen
Programversion:	EK-Pro Firma: NIRAS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset har fået energimærket F da alle bygningsdele lever op til de specifikke energikrav til mindste varmeisolering for sommerhuse i BR 08 (Bygningsreglement fra 2008).

Bygningen er et sommerhus og energimærkningen er derfor foretaget efter en forenklet metode, hvor husets bygningsdeles isolering er genstand for energimærkningen.

Der er ikke registreret forbrug, idet der er tale om et nybygget sommerhus, opført 2010.
Sommerhuset er forsynet med el fra TRE-FOR Energi A/S.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Følgende retningslinier er gældende for udarbejdelse af denne energimærkning:

Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Beregningsprogrammet EK-Pro.net.

På opførelsestidspunktet var BR 08 (Bygningsreglementet fra 2008) gældende.

Der forelå følgende relevant materiale ved udarbejdelse af energimærkningen:
Plantegning, darteret 24.11.2009
Situationsplan, snit og facadetegninger, alle senest dateret 15.03.2010.

I energimærkningen indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser, da konstruktionsopbygninger af ydervægge, tag, og gulve fremgår af udleveret tegningsmateriale.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202436
Gyldigt 10 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: U-værdi = 0,21 W/m2K
Betontagsten på taglægter og trykimp. afstandslister, undertag, 45x195 mm bjælkepær, 190 mm isolering, dampspærre og 16 mm profilbræddebeklædning.
63x175 mm pyntespær. 25 graders taghældning

- Ydervægge

Status: U-værdi = 0,21 W/m2K
22 mm bræddebeklædning opsat som 1 på 2, vindtæt pap på 45x145 mm rammekonstruktion med 145 mm isolering, dampspærre, 45 mm påforing + 45 mm isolering og profilbræddebeklædning/Fermacellplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er med 2 lags energiglas (U-værdi glas = 1,1 W/m2K)

- Gulve og terrændæk

Status: 1) U-værdi = 0,10 W/m2K (Bad, Entre og Køkken)
Klinkebelægning på 100 mm afrettet beton med armeringsnet og varmekabler, 300 mm Sundolitt gulvisolering, 50 mm løs Leca, afrettet sandlag.
2) U-værdi = 0,11 W/m2K (Øvrige rum)
Trægulvbelægning, dampspærre, 100 mm beton m. armeringsnet på 300 mm Sundolitt gulvisolering og afrettet sandlag.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og ventilator i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elgulvvarme i arealer med klinker.
I øvrige rum er der elradiatorer.
Der er installeret brændeovn.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202436
Gyldigt 10 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S

Status: Der er 60 liter Metro vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem i bygningen.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i brusenicher er med termostater men uden sparebrus.

Armaturer til håndvaske er uden sparefunktion.

Armaturer til køkkenvask er uden sparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik i sommerhuset til styring af varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og lavenergiklasse A.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er installeret luft/vand varmepumpe (Panosonic) i bygningen.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202436
Gyldigt 10 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk.

Ifølge www.OIS.dk har ejendommen nummer 001336, og bygningen nr. 3.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202436
Gyldigt 10 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen	Firma:	NIRAS A/S
Adresse:	Åboulevarden 80 8100 Århus C	Telefon:	
E-mail:	fon@niras.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-11-2010

Energikonsulent nr.: 251153

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.