Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Grødde Huse 10
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-000000-001
Energimærkning nr.:	100202451
Gyldigt 5 år fra:	20-01-2011
Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

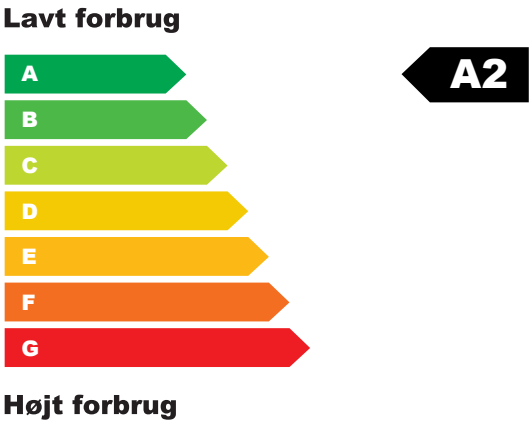
Firma: Energi & Byg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 47,02 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 51,60 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
3.480 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav (BR-08) til lavenergi klasse 2 da energimærket er A2.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
- På matriklen er der opført 1 stk opvarmet bygning.
- Ved besigtigelsen var der ingen utilgængelige rum. Dog er flere konstruktioner lukkede konstruktioner og derfor er de isoleringsmæssige forhold ud fra udleveret tegningsmateriale.
- Garagen er udført med gulvvarme og det er oplyst af ejeren at denne kun opvarmes periodevis. Derfor er garagen ikke medtaget i energimærket.
Forbrug af brænde til brændeovnen indgår ikke i energimærket.

- Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af vand- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

- Bygningen anvendes til beboelse.
- Det opvarmede bolig areal er opmålt til 252 m²
- I forhold til det projekterede til det der er realiseret, er der ingen afvigelser af betydning.



Energimærkning nr.: 100202451
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført som bjælkespær. Tagkonstruktionen er isoleret med 330 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er ud fra udleveret tegningsmateriale.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge incl. væg mod garage er ca. 410 mm hulmur. Vægge består ind og udvendigt af en halvstens teglvæg. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

Ydervæg mod syd over lysbånd er udført med bagmur af teglsten med udv. let beklædning. Hulrummet er isoleret med 220 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er ud fra udleveret tegningsmateriale.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er af typen Protec, Composit monteret med 3 lags glas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Polysteren under betonen.
Isoleringstykkelserne og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Terrændæk med trægulve på strøer er isoleret med 300 mm polysteren under betonen samt 100 mm mineraluld mellem strøer.
Isoleringstykkelserne og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Fundamenter er udført i beton og afsluttet i top med 2 rækker Lecatermblokke. Ved vinduer og døre der går til gulv er den øverste række udført med 1 række 100 mm lecablokke.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i boligen.



Energimærkning nr.: 100202451
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding i boligen i form af indblæsningsventiler og udsugningsventiler.
Ventilationsanlægget er placeret i garagen.

- **Køling**

Status: I Vinrum og soveværelse er der monteret køleanlæg i form af kølepaneler opsat i loft. Kølepanelerne er tilkoblet varmepumpen via en Gemina Heat exchanger.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Boligen opvarmes med jordvarme. Anlægget er udført som et central varmeanlæg, med jordvarmevæske i fordelingsnettet til gulvvarmekredse. Anlægget er placeret i garagen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via 180 ltr. Præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er indbygget i varmepumpen.
Der er monteret tidsstyret cirkulation på varmt brugsvand til det fjerneste badeværelse.
Pumpen er af typen Grundfos.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle rum. Gulvvarmestyringen er af typen Altech.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i garagen. Varmepumpen er af fabrikat, Danfoss DHP. med indbygget varmtvandsbeholder.



Energimærkning nr.: 100202451
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

Vand

- **Toiletter**

Status: I boligen er der monteret 2 stk. vandbesparende toiletter med dobbelt skyl.
I det store badeværelse er der monteret spabad.



Energimærkning nr.: 100202451
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 252 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 252 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ved udarbejdelsen af energimærket forelå der ikke BBR oplysninger.



Energimærkning nr.: 100202451
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 100202451
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen	**Firma:**	Energi & Byg
Adresse:	Tjørringparken 26 7400 Herning	**Telefon:**	22751607
E-mail:	tk@energi-ogbyg.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-01-2011

Energikonsulent nr.: 103494

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.