Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smedevænget 19
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-079013
Energimærkning nr.:	100202475
Gyldigt 5 år fra:	20-01-2011
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26300 kr./år
- Forbrug: 2024 liter olie
  4060 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolere gulv mod kælder og krybekælder	58 liter Fyringsgasolie 40 kWh Elvarme	630 kr.	2833 kr.	4.5 år
2	Efterisolere varmerør i kælder og krybekælder	27 liter Fyringsgasolie 23 kWh Elvarme	300 kr.	2755 kr.	9.2 år
3	Udskiftning af cirkulationspumpe	253 kWh el	500 kr.	5000 kr.	10 år
4	Efterisolere tagkonstruktionen	221 liter Fyringsgasolie 203 kWh Elvarme	2440 kr.	38977 kr.	16 år
5	Efterisolere ydervægge i bryggersbygning	174 liter Fyringsgasolie 156 kWh Elvarme	1920 kr.	39650 kr.	20.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202475
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	6000	kr./år
• Investeringsbehov:	93650	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100202475
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskiftning af toilet	6 m³ vand	210 kr.
7	Udskiftning af termoruder	113 liter Fyringsgasolie 86 kWh Elvarme	1220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at forbruget er forholdsvist højt.

Bygningen er i mindre god energimæssig stand og der er derfor enkelte rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1901 med væsentlig om- og tilbygning i 1985 jf. BBR-meddelelsen. Der er foretaget enkelt energibesparende foranstaltninger gennem tiden.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger. Isoleringsgraden i de skjulte konstruktioner er delvist oplyst af sælger. Isoleringsgraden i skjulte konstruktioner som ikke er oplyst af sælger, er skønnet.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Udestuen er forsynet med radiator, denne bygning er ikke medtaget i det opvarmet boligareal da det skønnes at radiatoren ikke kan opvarme bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som hanebåndskonstruktion med tagbelægning i bølgeeternitplader. Der er skråloft til kip, skunke er udført som varm skunk. Skråloft skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100202475
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Bryggersbygning er udført med built-up tag, konstruktionen skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolere skråloft med 200 mm mineraluld og udvendig efterisolering med 200 mm mineraluld af Built-up taget.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 300 mm hulmur med pudset formur. For- og bagmuren er opmuret i teglsten. Ydervægge er jf. sælgers oplysninger isoleret.

Bryggersbygningen er opført med massive og uisoleret ydervægge i letbeton.

Forslag 5: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering af de massive ydervægge i bryggersbygning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier og er forsynet med 2 lags termoruder.

Forslag 7: Hvis termoruder skal udskiftes kan det anbefales at udskifte disse til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i stue, og bryggersbygning er udført som støbt terrændæk, jf. sælgers oplysninger er gulve uisoleret. I badeværelse er gulv forsynet med gulvvarme.

Gulv mod kælder og krybekælder er udført som et uisoleret bjælkelag med trægulv.

Forslag 1: Isolere dæk mod kælder og krybekælder med 150 mm minerauld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med mekanisk aftræk fra badeværelse og køkken. Tilføjelse af udeluft sker via de oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er forsynet med en oliefyrsunit med manuel shunt af fabrikat BAXI, type BK20 MK3 med produktionsår 2002. Unitten er forsynet med en brænder af fabrikat Bentone, type Bentoflex 223 fra 1999. Unitten har en indbygget varmtvandsbeholder, jf.mærkeplade har unitten et vandindhold på 100 liter. Unitten er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202475
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Status: Oliefyrsunitten har en indbygget varmtvandsbeholder, jf.mærkeplade har unitten et vandindhold på 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer i alle rum og gulvvarme i vådrum. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Varmerør er fremført i kælder og krybekælder, varmerør er isoleret med ca 10 mm isolering. På 1. sal er varmerør fremtrukket synligt bl.a. i skunke, disse rør er henholdsvist isoleret og uisoleret. Cirkulationspumpe på systemet er af fabrikat Grundfos, type UPS 15-40.

Forslag 2: Efterisolere varmerør i kælder og krybekælder med 30 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Bl.bateri i bruseniche er med termostat.

- Pumper varme

Forslag 3: Udskiftning af cirkulationspumpe til energipumpe.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er med 1-skyl og dermed middel vandforbrug.

Forslag 6: Hvis toilet skal udskiftes, kan det anbefales at udskifte dette til et toilet med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret en luft til luft varmepumpe i stuen. Denne er af fabrikat Panasonic, type CS-HE 12GKE.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1901
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202475
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 15 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold, med hensyn til det opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202475
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Rune Andersen
Adresse: Københavnsvej 261, 4000 Roskilde
E-mail: ran@factum2.dk
Firma: factum2 roskilde
Telefon: 4361 3000
Dato for bygningsgennemgang: 19-01-2011

Energikonsulent nr.: 250861

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.