Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Guldforhovedvej 38
Postnr./by:	7441 Bording
BBR-nr.:	756-009436
Energimærkning nr.:	100202507
Gyldigt 5 år fra:	20-01-2011
Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 8 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod krybekælder	0.6 ton Træpiller blæst	1280 kr.	12800 kr.	10 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202507
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1400	kr./år
• Investeringsbehov:	12800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202507
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

2 Efterisolering af tagkonstruktion i forbindelse med renovering	0.8 ton Træpiller blæst	1840 kr.
3 Udskiftning til energiruder i forbindelse med renovering	0.3 ton Træpiller blæst	710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig/middel, og der er mulighed for investeringer i efterisolering og der er anbefalinger.

Stuehus til langbrusejendom , bygningen opvarmes med savsmuld ,(dog er der i beregningsprogrammet opvarmet med træpiller) fra placeret Manna stokerfyr placeret i udhus. Det bruges til opvarmning af driftsbygning og bolig. Bygningen er isoleret svarende til gældende krav på opførelsestidspunktet.

Det er kun muligt at vurdere tagrum fra lugeåbningen pga. manglende gangbro og intet synligt trædefast/bæredygtigt underlag, hvor færdsel kan foregå forsvarligt.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør
Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Termoruder:
Ved evt. senere udskiftning af termoruder anbefales, at der isættes glas med en u-værdi på ca. 1.2. Dette kan altid oplyses af producenten.

Der anbefales at efterisolere tilgængelige overflader med op til 400mm jf. det nye bygningsreglement.
Ved efterisolering af tagkonstruktion skal der tages hensyn til ventilation op til tagrummet.
Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelige tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering over hanebånd , skråvæg og i skunk består af 100mm isolering i følge oplysning.

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktion i forbindelse med renovering

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 300mm hulmur med flamigo som isolering i hulmur i følge oplysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202507
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder med 1-2-fags vinduer mod nord, dog lidt ældre vinduer med termoruder mod syd, øst og vest, fuger er udført med elastisk fuge.

Forslag 3: Udskiftning til energiruder i forbindelse med renovering

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af tæppe på beton med leca isolering iflg. skøn / oplysning
Bjælkelag med gulvbelægning ,Ingen isolering.
Gulv i bad og i bryggers har fliser og gulvvarme

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod krybekælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte, stedvis mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med savsmuld i Mana stokerfyr, som er placeret i udhus.
I energimærket er der beregning ud fra træpiller

- Varmt vand

Status: 160 l Metro varmtvandsbeholder, isoleret .

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er placeret i kælderen/krybekælder og i skunk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør er isoleret .

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med almindelig skyllemængde på 6-10l/skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.
Det ene toilet er udskiftet til lille/stor skyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202507
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-arealoplysninger kan og vil ofte være andre arealer end de i forbindelse med udarbejdelse af energimærket opmålte/beregnede arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202507
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen
Adresse: Dalgasgade 11, 2 sal
7400 Herning
E-mail: gls@ing-graugaard.dk

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 17-01-2011

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.