Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kabbelejevej 39
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-035447
Energimærkning nr.:	100202510
Gyldigt 5 år fra:	20-01-2011
Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 17880 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Alm. termoruder udskiftes til energiruder	1640 kWh Fjernvarme	890 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202510
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets isoleringsstand er god, og isoleringsstanden svarer typisk til et hus fra 1972, der er ombygget i 2007/2008 med væsentligee forbedringer af isoleringsstandarden, men der dog stadig mulighed for forbedringer. Vedligeholdelsesstanden er god. Varmestyringsautomatik vil være en god ide, ligesom det kan anbefales at opsætte et mindre solfangeranlæg som supplement til f.eks. varmt brugsvand.

Ejendommen er opført i 1972 som et længehus med en fritliggende carport/udhus. Huset er ombygget overalt i 2007/2008. Vinduer er termoruder/energiruder. Huset er velisoleret og fremtræder i god vedligeholdt stand.

Ejendommen består af 1 opvarmet bygning (bolig) med en væsentlig sekundær bygning.

Der er ingen utilgængelige rum ud over skråvægge/skrålofter samt skunk i vest.

Oplyste forbrugstal i energimærket omfatter ikke el- og vandforbrug, som ikke skal oplyses ved enfamiliehuse/sommerhuse.

Nuværende ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Boligen anvendes udelukkende til beboelse for 2 voksne og 3 mindre børn.

Huset er i god energimæssig stand og fremtræder i god vedligeholdelsesstand. Der er enkelte forslag til energiforbedringer, der er rentable/ikke rentable i øjeblikket jfr. energimærket. Energimærket er beregnet til C, hvilket er ganske pænt for en bygning fra 1972 med forbedringer. Der er ikke rentable forbedringsforslag i øjeblikket.

Det opvarmede areal er 186 kvm, hvilket svarer til oplysningerne i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er hanebåndsspær med betontagsten. Der er varme skunke i begge sider, og lofter på 1. sal er ført til kip. Isoleringen kan i gennemsnit fastsættes til 250mm batts i skunke,dog er lodret skunk i øst med 300mm. Skråvægge/loft er isoleret med 250mm overalt. Isoleringsforholdene i tagetagen er ret gode, men der er stadig muligheder for forbedringer af



Energimærkning nr.: 100202510
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

loftsisoleringen for at nå op på dagens standard, men det regnes dog ikke rentabelt i øjeblikket. Oplysninger om isolering stammer fra ejer, idet de fleste isoleringer er utilgængelige.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i er 31cm hule mure med tegl i formur og letbeton i bagmur. Ydervæggene er regnet isolerede ud fra boreprøver og teknoskopundersøgelse i sydfacade, hvor isoleringen er konstateret.
Ved senere renovering kan det anbefales at efterisolere ydervægge indvendigt og afslutte med dampspærre/gipsplade, men det er ikke rentabelt i øjeblikket.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre, hvor er alle af træ med alm. 2-lags termoruder/energiruder og nye døre er træ/alu med energiruder. Tagvinduer, som er nye, er med energiglas. Der er muligheder for forbedringer vedrørende vinduer/døre med alm. 2 lags ruder, men det er ikke rentabelt endnu, se forslag under afsnittet renovering.

Forslag 1: Alm. termoruder i vinduer og døre udskiftes til energiruder med varm kant og med u-værdi under 1,1 W/kvm.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve i stueetagen er nye undtagen i badeværelset, hvor der kun er lagt nye fliser i tidligere ejers tid. Sælger oplyser, at der er isoleret med 300mm i de nye gulve, og isolering i badeværelsesgulvet skønnes til 50mm ud fra tidstypiske forhold. Der er terrændæk med gulvvarme overalt i stueetagen.
Det kan anbefales på sigt at udføre nyt gulv i badeværelset isoleret som øvrige gulve med gulvvarme, men investeringen er ikke rentabel endnu.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har ikke mekanisk ventilation, men blot naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Husets varmeforsyning er fjernvarme, direkte, fra Vestforsyning, Holstebro, og anlægget er placeret i bryggerset. Gulvvarmen forsynes fra sekundære kredse fra fordelerarrangement. Tagetagen opvarmes med radiatorer.



Energimærkning nr.: 100202510
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres af en ny 100 ltr Vølund vandvarmer fra 2006 placeret i bryggerset sammen med fjernvarmen. Der er ikke cirkulation på varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen foregår fra fjernvarmen i bryggerset og fordeles fra fordelerarrangement i gulve ud til de enkelte gulvvarmekredse og op til radiatorerne på 1. sal, hvor rørene er placeret i varme skunke.
Rørene er pel rør ført som rør-i-rør system overalt. Rørene i de varme skunke er ikke isolerede ud over de omkapslende trækningsrør. Det kan anbefales på sigt at efterisolere rørene i skunke, men det er ikke rentabelt i øjeblikket.

- Armaturer

Status: Vandhaner er nye med normalforbrug, og bruserarmaturer er nye termostatbatterier med lavt forbrug. Det skal anbefales at forsyne armaturer med normalforbrug med vandbegrænsere, på de armaturer, som ikke har dette.

- Automatik

Status: Der er ikke etableret automatik på varmeanlægget som f.eks. natsænkning el. lign. Etablering af natsænkning kan anbefales, og der kan skønsmæssigt spares ca. 5% årligt på varmeforbruget.

El

- Belysning

Status: Belysninger er alm. pærer, halogenlamper og enkelte energisparepærer. Det skal anbefales at isætte flere energipærer, især i hyppigt anvendte belysninger.

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer, der er i huset er alle af nyere dato, og flere er lavenergimodeller.
Ved indkøb af nye apparater anbefales det altid at indkøbe nye i laveste energiklasse.

- Andre elinstallationer

Status: Der er ikke andre elinstallationer ud over belysning og stikkontakter.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er 2 lavtskyllende toiletter med 2 skyl, som begge anses tidssvarende. Toilettet på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202510
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

1. sal er væghængt.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme. Det kan anbefales at montere et mindre solvarmeanlæg til f.eks. opvarmning af brugsvand eller til delvis rumopvarmning. Der findes flere typer i handelen til overkommelig pris, som man også selv kan montere.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset, der er fjernvarme.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller til dele af elforsyning. Det vurderes ikke, at husets solorientering er særlig egnet til solceller, idet længderetningen er nord/syd, men et solcelleanlæg kan dog stilles i stativ på jorden med optimal retning, men det vil fordyre anlægget. Et solcelleanlæg skønnes ikke rentabelt endnu i denne ejendom. Det er heller ikke sikkert, at bygningsmyndigheden kan acceptere et anlæg opstillet på jorden af æstetiske grunde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 186 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 186 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er baseret på BBR med udskrivningsdato 05-01-2009. Der er ikke afvigelser i forhold til BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202510
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2790 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202510
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS
Adresse:	Nordbanevej 8A st. 7800 Skive	Telefon:	97 52 46 11
E-mail:	bnb@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-01-2009

Energikonsulent nr.: 100755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.