Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søvang 13
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-078148
Energimærkning nr.:	100202556
Gyldigt 5 år fra:	20-01-2011
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 9680 kWh elvarme
  600 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af varmtvandsbeholder.	-270 kWh Elvarme , -12 kg Træpiller i sække	-550 kr.	0 kr.	-0 år
2	efterisolering af tagkonstruktionen.	2267 kWh Elvarme , 165 kg Træpiller i sække	4700 kr.	21276 kr.	4.5 år
3	konvertering af varmeanlæg til naturgas	-934 m³ Naturgas 8244 kWh Elvarme , 600 kg Træpiller i sække , -55 kWh el	8600 kr.	95000 kr.	11 år
4	Montering af energiruder	937 kWh Elvarme , 68 kg Træpiller i sække	1940 kr.	27754 kr.	14.3 år
5	Isolering af brystning i vinduespartier.	62 kWh Elvarme , 4.1 kg Træpiller i sække	120 kr.	2800 kr.	23.3 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202556
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12600	kr./år
• Investeringsbehov:	146830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202556
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Huset er med et højt varmeforbrug. Det er især tagkonstruktionen der er med manglende isolering.

Huset er opført i 1964 og er opvarmet ved el-varme.
Endvidere er huset med brændeovn
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Skunke er ikke beset, ej tilgængelige

Varmetilskud fra brændeovnen er kun medtaget i beregningerne med en fast faktor, som er 15 %, iht. d Energistyrelsens regler, for udarbejdelse af energimærker.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet.
Evt opvarmning af udestuen er ikke medtaget i beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 30/50 mm. isolering mellem spærene.
Det er skønnet at skråvægge og skunke er isoleret på samme vis.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere tagkonstruktionen således at der er:
300 mm på de vandrette flader (hanebånd og vandret skunk)
200 mm på de lodrette flader (lodret skunk)
100/200 mm på kvistflunker(hvis indv. mindre vinduesareal hvis udvendigt ny udv. beklædning)
200 mm i skråvægge, men ikke så der lukkes for ventilationen til tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er ca 30 cm hul mur der er isoleret med polystyrenkugler iflg. sælger.

Forslag 5: Det kan anbefales at supplere isoleringen i brystningsfelterne i stuevinduerne med. f.eks 100 mm isolering.
Bør udføres før der opsættes radiatorer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder og 2 lags energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202556
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Forslag 4: Vinduer/dør med termoruder anbefales udskiftet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve, skønnes isoleret med 30 mm. mineraluld, dog er mellemgang og gæstetoilet med leca nødder iflg. sælger. Det er udført i forbindelse med gulvvarmeanlæg.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved el-radiatorer, placeret ved ydervægge.
Brændeovnen er placeret i stuen.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte varmeanlægget fra el til naturgas.
Det er oplyst at der er naturgas i vejen.
Det medfører at der skal installeres gasfyr med skorsten, ny varmtvandsbeholder til gasopvarmning, samt centralvarmeanlæg med rør og radiatorer.
Der bør udføres et projekt af fagmand, der er regnet med en kondenserende kedel, og indhentes priser på den samlede installation, før igangsætning.

- Varmt vand

Status: I Skabsrum i stueetagen er varmtvandsbeholderen placeret.
Det er en Metro beholder på (skønnet) 80 liter.

Forslag 1: Udskiftning af varmtvandsbeholder, indeholdt under "varmeanlæg"

- Automatik

Status: Radiatorerne er med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt lavt energiforbrug, dog er emhætten med et højt forbrug.
Ved udskiftninger bør der installeres A- mærkede produkter

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202556
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	93 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	93 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202556
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-01-2011

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.