Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Corfitzvej 10
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-038736
Energimærkning nr.:	100202653
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2011
Energikonsulent:	Bjarne Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 804 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af vandretloft og skunkrum	35 m³ Fjernvarme	450 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202653
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

2	Efterisolering af kælderydervægge	89 m³ Fjernvarme	1140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består et klassisk enfamiliehus med integreret kælder fra 1964 med senere renovering i 2002 og 2007.

Ejendommen er opført med facader i røde teglsten - vindues- og dørpartier er malede træelementer - tagkonstruktion er belagt med fiberarmeret skifer.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til gældende normer på opførelsestidspunktet, undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen og oplysninger fra sælger.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger: Plan- facade og snittegning approberet d. 20/1-65, plan- facade og snittegning approberet d. 7 nov. 1978, Plan- facade og snittegning approberet d. 28. nov. 2006.

Der er i forbindelse med besigtigelsen ikke udført destruktive indgreb i bygningskonstruktioner.

KONKLUSION:
Det beregnede energibehov vurderes at være på samme niveau som en tilsvarende bygning med samme opvarmningsform og konstruktioner - det beregnede forbrug stemmer nogelunde overens med det af sælger oplyste.

Der er enkelte forslag til energibesparende forbedringer.

VEDVARENDE ENERGI:
Det er normalt ikke rentabelt at installere vedvarende energiformer i områder med fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter samt lodret/vandret skunk og skråvægge vurderes at være isoleret med ca. 125 mm mineraluld i henhold til bygningstegninger og besigtigelse.

Lette vægge ved kviste er isoleret med 100 mm mineraluld iflg. bygningstegninger.

Forslag 1: Efterisolering af vandrette lofter samt lodret- og vandretskunk med 100 mm mineraluld, incl. nødvendige ændringer herunder evt. forhøjelse af gangbro o.lign.

Forslaget er ikke rentabelt

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202653
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Status: Ca. 30 cm hulmur med indblæst granulat iflg. oplysninger fra sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer- og dørpartier er træelementer fra 2002 monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve og kældergulve vurderes at være uisolerede i henhold til alder og bygningstype.

- Kælder

Status: Kælder er opvarmet og arealet indgår i energimærket.

Ca. 30 cm massive kælderydervægge antageligt støbte i beton/klinkebeton i henhold til alder og bygningstype.

Forslag 2: Efterisolering af kælderydervægge med 100 mm mineraluld i skeletkonstruktion samt ny indv. beklædning med godkendt plade.

Forslaget er ikke rentabelt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilslutning - varmearrangement er placeret i kælder, rør ved arrangement er delvis isolerede.

- Varmt vand

Status: 200 l nyere Metro vandvarmer fra 2002, placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er udført som 2-strengs radiatorsystem - varmerør i kælder er delvis isolerede og fremført synligt under loft.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202653
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 16 m²
- Opvarmet areal: 292 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-registrering ikke overens med bygningstegninger.

Jf. BBR udgør opvarmede arealer - 153 m² stueplan + 38 ² tagetage + 53 m² kælder ~ ialt 244 m²

Iflg. opmåling / bygningstegninger udgør opvarmede arealer - 153 m² stueplan + 70 ² tagetage + 69 m² kælder ~ ialt 292 m²

Det er ejerens ansvar, at BBR-registrering stemmer overnes med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	12.81 kr./m³
Fast afgift på varme:	5046 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202653
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-01-2011

Energikonsulent nr.: 250606

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.