Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sletten 140
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-092287
Energimærkning nr.:	100202665
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2011
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 66.5 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 64.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 11 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 66,5 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 86,9 kWh/m²år, inkl. tillæg for mekanisk ventilation.
Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.

Der er registreret afvigelse vedr.:
- Skygger på vinduer
- Varmetab fra ventilationskanaler var ikke med taget.
- 2 stk ovenlys var ikke medtaget
- varmtvandsbeholderen, indgik som en 160 liters beholder.
- Temperatur sæt på gulvvarme indgik som 70/40

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

Følgende materiale er stillet til rådighed for energimærkningen:
Tegnings sæt med plan snit og facader m.m, dateret 19.02.2010 rev. 09.03.2010
Energirammeberegning, og xml-fil
Genvex beregningsskema for GES Energy.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202665
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en saksespær konstruktion. Der er registreret 350 mm isolering i det vandrette/skrå loft. Der er adgang til tagrummet fra carporten.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en ca. 40 cm let ydervæg skalmuret med teglsten og med ca. 235 mm isolering i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer af fabrikat DVC-Vinduet, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk af beton. Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarme på 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet (Genvex GES Energy) er placeret i udhuset. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme/centralvarme.
Fjernvarmen er med direkte tilslutning, uden veksler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 100 l præisoleret varmvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen og reguleret med Danfos ventil.
VVB er af fabrikat Vølund QM 100.
Der er ingen varmtvandscirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør og pumpe er placeret i bryggerset.
Cirkulationspumpen på gulvvarmekredsen er en Grundfos Alpha 2L 45 W, automatisk reguleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202665
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Automatik

Status: Der er monteret rumfølere i alle rum med gulvvarme.
Anlægget har mulighed for sommerstop på varmekredsen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 202 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelsen er indhentet den 17.01.2011. Boligarealet er angivet til 153 m2, hvilket ikke stemmer overens med det registrerede opvarmede boligareal som er 202 m2.
Der er ejerens pligt at BBR-oplysningerne er korrekte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202665
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-01-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.