Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Møgelbjerg 75
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-115036-001
Energimærkning nr.:	100202673
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2011
Energikonsulent:	Bo Wiedemann
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

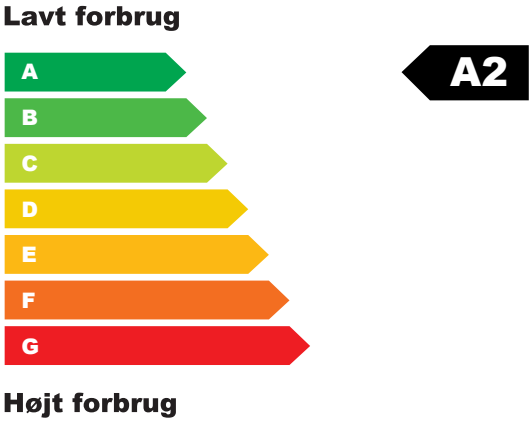
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 55,85 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 78,80 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.



Beregnet årligt varmeforbrug:
645 kWh el
10.770 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Nærværende rapport er en verificering af energirammen og det udførte arbejde på nærværende ejendom.
Boligen er et nyt enfamiliehus opført 2010. Husets bebygget areal er j.f. opmåling 266,8 m², fordelt på stueplan samt kælder i ca halvdelen af det bebygget areal.
Der anvendes fjernvarme med fordeling i gulvvarme, som hygge anvendes pejs der er placeret i stuen, er dog ikke medtaget i beregningen
Der var tegninger til rådighed ved besigtigelsen. Situationsplan 01A, Plantegning 11, Snit 15, Facader 16, Facader 17, Fundamentsplan 101.
Besigtigelsen foregik med ejerens tilstedeværelse.

I energimærket foretages en kontrol af tilgængelige bygningsonstruktioner baseret på henholdsvis tegninger og tidstypiske byggeskik og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt.
Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.
Der er ikke foretaget destruktivt indgreb i nærværende ejendom.



Energimærkning nr.: 100202673
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.
Pap på krydsfiner, kiler med gennemsnitlig 45 mm isolering, 45x195 mm spær pr. 300 mm, med 195 mm isolering, hygrodiode, 45 mm forskalling med 45 mm isolering og 2x13 mm gips.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur indvendugt af beton. Hulrummet er isoleret med 195 mm mineraluld.
Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur udvendigt ag 120 mm beton. Hulrummet er isoleret med 175 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer, terrassedøre samt faste partier er monteret med energiglas.
Den massive yderdør er isoleret.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyren under betonen.

- **Kælder**

Status: 390 mm leca rilleblokke med 200 mm isolering

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.
Uisoleret tilslutningsrør til Varmtvandsbeholder.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2L 15-60 130

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat grundfos Alpha 2L 15-60 130

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere, Wavin, i de enkelte opvarmede rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202673
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 251,7 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 266,8 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-ejermeddelelse som er til rådighed stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202673
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202673
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Wiedemann	**Firma:**	Just A/S
Adresse:	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	bw@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-01-2011
Energikonsulent nr.:	100214		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.