Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fyrstenborgvej 3
Postnr./by:	6900 Skjern
BBR-nr.:	760-028941-001
Energimærkning nr.:	100202685
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2011
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 61.693 kr./år
- **Forbrug:** 6.494,1 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum, hvor der er hvælvingeloft.	90 kWh el 1.782,2 Liter fyringsgasolie	17.200 kr.	60.600 kr.	3,5 år
2	Isolering af massiv væg i tagetagen mod uopvarmet loftrum mod vest.	17 kWh el 329,7 Liter fyringsgasolie	3.200 kr.	24.400 kr.	7,7 år
3	Jordvarme, (væske/vand), nyt anlæg, omdrejningsreguleret	-18.314 kWh el 6.494,1 Liter fyringsgasolie	25.100 kr.	125.100 kr.	5,0 år



Energimærkning nr.: 100202685
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Isolering af massive gasbetonvægge mod værksted.	21 kWh el 424,8 Liter fyringsgasolie	4.100 kr.	66.700 kr.	16,4 år
5	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	333 kWh el	700 kr.	4.500 kr.	6,8 år
6	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	11 kWh el 212,9 Liter fyringsgasolie	2.100 kr.	40.200 kr.	19,6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100202685
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	39.935	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	1.416	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	41.351	kr./år
• **Investeringsbehov**	321.255	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100202685
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i skydedørsparti og indgangsdør mod øst.	3 kWh el 62,4 Liter fyringsgasolie	600 kr.
8	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge (hulmure).	30 kWh el 593,1 Liter fyringsgasolie	5.700 kr.
9	Efterisolering af tagkonstruktionen.	5 kWh el 92,1 Liter fyringsgasolie	900 kr.
10	Efterisolering af let ydervæg mod øst og kvistfront mod syd.	2 kWh el 33,7 Liter fyringsgasolie	400 kr.
11	Udskiftning af indvendig dør til værksted fra bryggers og dør i tagetagen til uopvarmet loftrum.	3 kWh el 62,4 Liter fyringsgasolie	600 kr.
12	Udførelse af nyt terrændæk.	26 kWh el 510,9 Liter fyringsgasolie	5.000 kr.
13	Udskiftning af ovenlysvinduer mod nord.	1 kWh el 16,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.
14	Udskiftning af terrassedør i stuen mod syd.	1 kWh el 15,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1925 og sparsomt efterisoleret i enkelte områder, derfor kan der udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer af boligen på nuværende tidspunkt.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, ydervægge og dele af tagkonstruktionerne, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Underskrevne ejeroplysningsskema dateret 09-01-2011.
- Udtagen af en mursten i gavl mod nord og en mursten facade mod vest. Her blev hulmuren konstateret med papiruld.
- Tidstypiske konstruktioner via skøn, måling af tykkelser.

Bygningsejer kan ikke oplyse om alle bygningskonstruktionernes isoleringsforhold, hvorfor ovenstående



Energimærkning nr.: 100202685
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

forhold er anvendt.
Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra brug af fastbrændselsfyr, da det ikke kan forudsættes, hvordan en ny ejer vil opvarme ejendommen. Ved brug af et fastbrændselsfyr er der en del arbejde forbundet, hvorfor oliefyret er anvendt som eneste opvarmningsform i energimærket.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse, men har også været anvendt til udlejning.

Husstandens størrelse er ikke oplyst via underskrevne ejeroplysningsskema dateret 09-01-2011.
Der er et opvarmet areal på 264 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft), skråvægge, lodret- og vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering, jf. underskrevne ejeroplysningsskema dateret 09-01-2011.

Loft mod uopvarmet tagrum - delvis lukket etageadskillelse over del af værelse mod syd, badeværelse og del af entré/gangareal - stueplan er isoleret med 200 mm isolering.

Loftrum/etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er et hvælvingeloft, som var tildækket med halm, hvorfor loftrummet/etageadskillelsen er skønnet uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum (gildesal, bryggers, fyrrum og sydvestlige værelse) optil en isoleringstykkelse på mellem 250-300 mm isolering. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Udbedringer af utætheder, fjernelse af halm mv. i tagrum skal tillægges den anførte overslagspris. Etablering af gangbro eller gulv skal også tillægges overslagsprisen, ligesom der skal sørges for, at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i hele tagkonstruktionen.

Forslag 9: Ved tagrenovering eller indvendig renovering af tagetagen foretage en efterisolering af tagkonstruktionen (hanebåndsloft, skråvægge, lodret- og vandret skunk) optil en isoleringstykkelse på mellem 250-300 mm isolering. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro på hanebåndsloft skal også tillægges overslagsprisen, ligesom der skal sørges for, at der ifm. efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i tagrummet.



Energimærkning nr.: 100202685
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Ydervægge**

Status: Ydermur er mellem 300 - 350 mm hulmur, som er efterisoleret med papiruld jf. underskrevne ejeroplysningsskema dateret 09-01-2011.

Let ydervæg i gavl mod øst udfor soveværelse samt kvist front mod syd var ikke muligt at få oplyst isoleringsforhold og isoleringsværdi er derfor forsigtigt skønnet ud fra bygningsreglementets krav - BR 61 til BR 77.

Vægge mod værksted består af en massiv letbetonvæg - uisoleret.

Væg mod uopvarmet loftrum i tagetagen mod vest består af ca. 108 mm massiv teglvæg (halvstens væg), med en indvendig pladebeklædning - uisoleret.

Forslag 2: Det anbefales at foretage en montering af en isoleringsvæg på væg i tagetagen mod uopvarmet loftrum med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger omkring dør og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 4: Det anbefales at foretage en montering af en indvendig isoleringsvæg på massive letbetonvægge mod værksted med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger omkring døren til værksted fra bryggers og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 8: Ved renovering af ydervægge eller indvendige vægge eller rum foretage en montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Forslag 10: Let ydervæg mod øst samt kvistfront mod syd:
Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på let ydermur med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger ved skydedørsparti og tekniske installationer føres med ud i ny væg.



Energimærkning nr.: 100202685
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er med 2 lags termoruder.

Indvendig dør til værksted fra bryggers og indvendig dør til uopvarmet loftrum fra repo/gangareal i tagetagen er indvendig pladedøre som er uisolerede.

Forslag 6: Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder. En udskiftning af termoruderne i køkken og entré/gangareal mod nord, i vinduerne i stuen, værelse, badeværelse og kvist mod syd, gildesal og køkken mod øst, bryggers, fyrrum og værelse mod vest er rentabel at foretage en udskiftning af 2 lags termoruder i vinduerne til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 7: Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder. En udskiftning af termoruderne i indgangsdør og skydedørsparti i soveværelse i tagetagen mod øst er ikke rentabel og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse, såsom udskiftning af punkterede termoruder.

Forslag 11: Ved renovering foretage en udskiftning af dør fra værksted til bryggers samt dør fra repo/gangareal i tagetagen til uopvarmet loftrum til døre som er isolerede svarende til en isoleret yderdør.

Forslag 13: Værelser i tagetagen mod nord:
Udskiftning af ovenlys med 2 lags termoruder til nye ovenlys monteret med 2 lags energiruder ved renovering.

Forslag 14: Udskiftning af terrassedør i stuen med 2 lags termorude til ny terrassedør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der er støbt terrændæk i ejendommen og da det ikke var muligt at få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi forsigtigt skønnet med udgangspunkt fra bygningsreglementets krav - BR 61 til BR 72.

Forslag 12: Ved renovering af gulv(e) foretage en fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast isolering eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 100202685
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre.
Der er aftrækskanal gennem ydervæg i badeværelse og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er af fabrikat Viessmann, type Vitoron 200, VR2 som er fra 2004, jf. telefonsamtale med Viessmann.
Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder.
Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Sidste serviceeftersyn er via påklistret mærkat på kedlen foretaget den 16-04-2007.
Det er lovpligtigt at få foretaget serviceeftersyn af sin oliekedel, hvorfor det bør dokumenteres, at varmeanlægget har været gennemgået af en teknisk ekspert/oliefyrsmontør indenfor de sidste 3 år.

Der skal gøres opmærksom på, at via mærkat på olietanken i fyrrum kunne aflæses at olietanken er fra 1967. En olietank som ikke er typegodkendt skal sløjfes senest 30 år efter fabrikationsåret.

Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre fastbrændselsfyr i støbejern, som er placeret i fyrrummet sammen med oliekedlen.
Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Forslag 3: Det anbefales at installere en varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen foreslås som typen vand/vand, hvilket vil sige at varmepumpen består af jordslanger der overfører jordens varme til en indedel der omdanner denne varme til varmt vand der bruges til opvarmning af huset og det varme brugsvand. Indedelen foreslås anbragt i bryggerset. Varmepumpens indedel anbefales med integreret varmtvandsbeholder, integreret A-mærket cirkulationspumpe og integreret vejrkompenseringsanlæg med udeføler til styring af varmeanlægget.
I beregningerne er der regnet med følgende minimumseffekter: Nominel effekt 22 kW og COP 3 ved 45 grd. på varm side.
Der skal gøres opmærksom på, at jordvarmeanlæg kræver tilladelse fra Kommunen, og



Energimærkning nr.: 100202685
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

at der i besparelsesforslaget er forudsat at der kan etableres jordvarmeanlæg på ejendommen.

Hvis alle besparelsesforslag gennemføres kan det være at det nævnte anlæg er overdimensioneret og der bør derfor foretages en efterberegning af jordvarmeanlægget. Der bør søges eksperthjælp før etableringen af varmepumpen.

Man kan også overveje at konvertere til et nyt fastbrændselsfyr. Dette er ikke foreslået i energimærket, da et fastbrændselsfyr løbende skal "passes" i forbindelse med fyrringen. Etablering at et fastbrændselsfyr er billigere, men omkostninger til evt. forbedringer af skorsten skal påregnes samt evt. anlæg til påfyldning af træpillerne. Men her kan man f.eks. overvejer etablering af et solvarmeanlæg til f.eks. varmt brugsvand. Det findes komplet færdig anlæg med kedel, beholder og solfanger, hvis man vælger at udskifte varmeanlægget.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund, som er fra 2004, hvilket er aflæst på mærkat placeret på undersiden af vandvandsbeholderen.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Der er gulvvarme i badeværelse og gangareal stueplan.

Varmefordelingsrør er fremført utilgængelig i gulve og skunkrum. Rørene skønnes at være isoleret med 10-20 mm isolering.

På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30/45/60 W Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180.

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på nuværende varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpe.



Energimærkning nr.: 100202685
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Hvis varmtvandsbeholderen skal udskiftes kan man overveje at anvende solenergi eller ved udskiftning af oliekedel til en kondenserende oliekedel. Der fås i handlen komplette sammenbyggede oliekedel-solvarmeanlæg. Det anbefales at indhente forskellige tilbud og oplysninger om besparelsesmulighederne. Se eksempelvis www.solvarmecenter.dk.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i badeværelse er med dobbelt skyl - højt/lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche og ved badekar, hvor brusehoved er med lavt vandforbrug. Armatur i entré/gangareal, køkken og badeværelse er med lavt vandforbrug.

Vandhaner uden brug af vandbesparende foranstaltninger giver omkring 7 - 10 l vand i minuttet. En bruser giver ca. 12 - 14 l vand i minuttet. Aftappet vand fra haner og brusere udgør ca. 60 % af vandforbruget i en gennemsnitlig husstand. Ved simple vandsparekomponenter kan spares godt og vel 30 %.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202685
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1925
- **År for væsentlig renovering:** 1990
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Kedel
- **Boligareal ifølge BBR:** 186 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 264 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er forskel mellem det opmålte boligareal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelsen. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.
Det skal gøres opmærksom på, at det opmålte opvarmet areal ikke er det samme som boligarealet i alle ejendomme.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100202685
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202685
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	**Firma:**	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	post@ebas.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-01-2011
Energikonsulent nr.:	251064		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.