



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Viaduktvej 6
 Postnr./by: 6360 Tinglev
 BBR-nr.: 580-015339
 Energimærkning nr.: 100202767
 Gyldigt 5 år fra: 22-01-2011
 Energikonsulent: Knud Midtgaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Midtgaard



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26800 kr./år
- Forbrug: 3349 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nyt gasfyr mont.	525 m ³ Naturgas , 34 kWh el	4270 kr.	30000 kr.	7 år
2 Tagkonstruktion merisoleres.	422 m ³ Naturgas , 23 kWh el	3420 kr.	30860 kr.	9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100202767
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2011
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7200	kr./år
• Investeringsbehov:	60860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100202767
 Gyldigt 5 år fra: 22-01-2011
 Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Skråvægge merisoleres ved renovering.	68 m ³ Naturgas	550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft over udbygning og over hanebånd er 150 mm mineraluld, Skråvægge vurderes til 100 mm mineraluld kan vanskeligt ses, lodrette og vandrette skunke er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Vandrette lofter merisoleres 200 mm mineraluld 37, skunkvægge og vandret skunk merisoleres 150 mm mineraluld 37.

Forslag 3: Skråvægge merisoleres ved fremtidig renovering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur, er ifgl. sælger, isoleret med leca i hovedbygningen og med polystyrenkugler i tilbygningen. muren opfylder ikke nuværende isoleringskrav, men en merisolering vil have en meget lang tilbagebetalingstid.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er monteret med thermoruder med U= 2,8, ved udskiftning af ruder bør monteres energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk isoleret jfr. byggetidspunkter.

• Kælder

Status: Kælder er uopvarmet / uisolert.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100202767
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2011
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard



• Ventilation

Status: Naturlig.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Naturgas til opvarmning af beboelsen og varmt vand.

Forslag 1: Nyt kondenserende gasfyr mont.

• Fordelingssystem

Status: 2-strengs.

• Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri ved badekar.

• Automatik

Status: Radiatorer har termostatventiler.

Vand

• Vand

Status: Toilet er 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1943
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	187 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	187 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100202767
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2011
Energikonsulent: Knud Midtgaard



Firma: Knud Midtgaard

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100202767
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2011
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Knud Midtgaard
Egemosen 15
Adresse: 6200 Aabenraa
E-mail: m-byg@m-byg.dk

Firma: Knud Midtgaard
Telefon: 74 63 23 13
Dato for
bygningsgennemgang: 20-01-2011

Energikonsulent nr.: 100450

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.