Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ejgårdsminde 86
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-000000
Energimærkning nr.:	100202773
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2011
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 44.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 46 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 318 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført rækkehus. Ejendommen lever op til de krav, der stilles til huse i lavenergiklasse 1.
Ved udfærdigelsen af energimærket var der endnu ikke et tildelt ejendomsnummer iflg. BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. Isoleringen i loftrummet er 650 mm mineraluldsgranulat lambda 41.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i facaden er 450 mm hulmure med tegl som formur og 120 mm letklinkebeton som bagmur. Hulmuren er isoleret med 200 mm murbatts lambda 34.

Gavlmuren er 530 mm hulmure merd tegl som formur og 150 mm letklinkebeton som bagmur. Hulmuren er isoleret med 250 mm murbatts lambda 34.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige døre og vinduer er forsynede med 3-lags energiruder med "varme kanter" og krypton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202773
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk.

I badeværelse og bryggers er der gulvvarme. Her er der isoleret med 20 mm polystyren under aftetningslaget for gulvvarmen og 300 mm polystyren under betongulvet.

I den øvrige del er der trægulve. Her er der isoleret med 300 mm polystyren under betongulvet og med 120 mm granulat mellem gulvstrøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er tvungen ventilation. Varmen fra den udsugede luft overføres til luftindtaget via en modstrøms krydsvarmeveksler mrk. Nilan Comfort 300. Omkring 91% af varmen i afkastluften genvindes til varme i luftindtaget.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel mrk. Geminox ZEM 2/17 M50.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i naturgaskedlen, hvor der er en 50 liters indbygget varmtvandsbeholder. Kedlen prioriterer produktionen af varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strenget anlæg til gulvvarme og radiatorer.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202773
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202773
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2011

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.