Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Engdraget 4
Postnr./by:	9240 Nibe
BBR-nr.:	851-630188
Energimærkning nr.:	100202839
Gyldigt 5 år fra:	24-01-2011
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

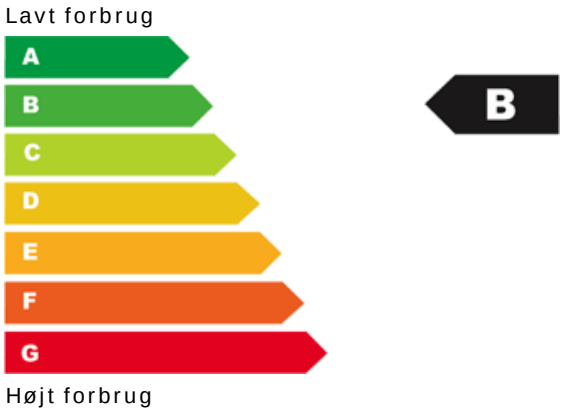
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 61 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 84 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3070 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Boligen har et lavt forbrug og opfylder kravene i Bygningsreglement 08

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette og skrå lofter er isoleret med 350 mm mineraluld. Lodrette vægge mod tagrum er isoleret med 350 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 410 mm hulmure, som er isoleret med 190 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med energiruder, type A

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. tegning isoleret med 300 mm polystyrol

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202839
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- Ventilation

Status: Der er ventilation med varmegenvinding, type Genvex GE Energy 1

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme med jordvarmepumpe, type Queen VVDC 7

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 170 l varmtvandsbeholder ved varmepumpe

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget anlæg med gulvvarme overalt

- Armaturer

Status: Der er termostater på bruserarmaturer

- Automatik

Status: Der er termostater på alle gulvvarmeanlæg

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ny vaskemaskine, tørretumbler, ovn, kogeplader, opvaskemaskine og køleskab

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202839
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålt areal er 2 m2 større end angivet i BBR

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202839
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-01-2011

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.