Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Askelunden 41
Postnr./by:	4270 Høng
BBR-nr.:	326-018527
Energimærkning nr.:	100202848
Gyldigt 5 år fra:	24-01-2011
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 2007 og er i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 350 mm mineraluld.
Loftlem er placeret i uopvarmet udhus.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge, som udvendigt er opbygget af 70 mm bjælker og indvendigt er udført af let pladekonstruktion. Ydervægge er isolerede med 200 mm mineraluld. Oplysning om



Energimærkning nr.: 100202848
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

isoleringen er hentet fra udleveret tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er monterede med 2-lags energiruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) skønnes, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med henholdsvis flisebelægning og trægulve direkte udlagt på beton. Gulvene er, ifølge oplysning på udleveret snittegning, isolerede med 220 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilatorer på badeværelserne. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarmeforsynet gulvvarmeinstallation i boligen. Fjernvarme leveres fra Høng Varmeværk a.m.b.a.
Der er vandbåren gulvvarme i alle rum i boligen. For gulvvarme er der i skab i bryggers, udført omløb med pumpe fabrikat grundfos type Alpha+ 15-60 med maksimal ydelse på 90 W.

- Varmt vand

Status: I skab i bryggers er der præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen er installeret i 2007 og har et beholdervolumen på 160 liter. Det varme brugsvand opvarmes ved hjælp af fjernvarme. Fjernvarmeforsyningen til beholderen er termostatstyret.
Der er cirkulation for det varme brugsvand. Cirkulationspumpe er en lille pumpe fabrikat Grundfos. Det kunne på besigtigelsestidspunktet tyde på, at cirkulationen var defekt.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for gulvvarme er placeret på den varme side af isoleringen i gulvene.
Cirkulationsledning for det varme brugsvand skønnes, at være placeret på den varme side af isoleringen i gulvene.

- Armaturer

Status: Der er 2 brusearmaturer i boligen med termostatstyring og vandsparefunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202848
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Gulvvarme er styret med rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte opvarmede boligareal stemmer nøje overens med boligarealet angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 562.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3640 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100202848		
Gyldigt 5 år fra:	24-01-2011		
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202848
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
Adresse: Skrågade 39
9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk

Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 20-01-2011

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.