



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lundingsvej 20
 Postnr. / by: 7000 Fredericia
 BBR-nr.: 607-070725
 Energimærkning nr.: 100202862
 Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
 Bygningskonsulent
 Energikonsulent: Thorkild Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 26900 kr./år

• Forbrug: 2929 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Gulv mod kælderen efterisoleres	431 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	4010 kr.	33750 kr.	8.4 år
2 Oliefyret udskiftes	539 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	5020 kr.	45000 kr.	9 år
3 Tagrum og skunkrum efterisoleres	218 liter Fyringsgasolie	2030 kr.	30666 kr.	15.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100202862
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10300	kr./år
• Investeringsbehov:	109420	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100202862
 Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
 Bygningskonsulent
 Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Termoruder udskiftes til lavenergiruder	218 liter Fyringsgasolie	2030 kr.
5 Efterisolering af varmerør i kælderen.	35 liter Fyringsgasolie	320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1926, der er efterfølgende sket isolering af ydermure samt efterisolering af tagkonstruktionen. Vinduer er delvis udskiftet til nye plastvinduer med termoruder.

Der er ikke foretaget destruktive ingreb i ejendommens bygningskonstruktioner. Energimærket er udelukkende baseret på besigtigelse af huset samt samtale med arving.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 150 mm batts i skunkrum samt i loftsrums over hanebånd

Forslag 3: Skunkrum samt tagrum over hanebånd efterisoleres med yderligere 200 mm batts.

- Ydervægge

Status: Ifølge oplysninger er ejendommen hulmursisoleret med granulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i beboelsesdelen er udskiftet til plastvinduer med termoruder.
 Kældervinduer er fra byggeriets opførelse med 1 lag glas.
 Hoveddør og terrassedør er ældre og tjenelige til udskiftning.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen mod kælderen er træbjælker med pudset loft i kælderen. Der skal påregnes



Energimærkning nr.: 100202862
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

at etageadskillelsen ikke er isoleret.

Forslag 1: Gulvet mod kælderen efterisoleres ved nedtagelse af loftet, efterisolering med 100 mm mellem bjælker samt opsætning af nyt loft i kælderen

- Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder under hele huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med oliefyr i kælderen. Fyret er ældre støbejernskedel med nyere brænder

Forslag 2: Oliefyret udskiftes til nyt kondenserende fyr inkl. varmtvangsbeholder

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra stor isoleret beholder i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i ejendommen via centralvarme tilkoblet radiatorer

Forslag 5: Varmerør i kælderen efterisoleres med nye isoleringskapper med 50 mm isolering

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100202862
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100202862
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop	Telefon:	7582 9959
E-mail:	tj@tj-bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2011

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.