Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lendemark Hovedgade 5B
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-009367
Energimærkning nr.:	100202866
Gyldigt 5 år fra:	24-01-2011
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24800 kr./år
- Forbrug: 52 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyt toilet.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Efterisolering i loftrummet.	4.5 MWh Fjernvarme	2100 kr.	30401 kr.	14.5 år
3	Nyt isoleret gulv i stedet for krybekælder.	18 MWh Fjernvarme	8290 kr.	204000 kr.	24.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202866
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	11000	kr./år
• Investeringsbehov:	238830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202866
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af vinduer/yderdøre.	2.1 MWh Fjernvarme	970 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen, som er et byhus opført i 1935 med teglstensmure, er kun i mindre grad blevet efterisoleret siden opførelsen. Vinduerne er to og trefagsvinduer uden sprosser og med alm. termoruder ligesom yderdørene.

Isolering er pg.a. ringe pladsforhold målt ved skunklemme hvor disse var tilgængelige.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Installation of varmepumpe og solvarmeanlæg for varmt vand er ikke rentabelt med de nuværende energipriser/opvarmningsform men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske bl.a. en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Der forelå ingen tegninger og ejer har ingen eksakt viden om isoleringsforholdene hvorfor disse ved skjulte konstruktioner er skønnede og derfor ikke nødvendigvis svarer til de faktiske forhold.

Da udnyttelsen af 1salen er mindre end det i BBR oplyste medgår der færre kvm. opvarmet areal i varmetabsberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering over hanebånd ligger uensartet/rodet og trykket af mørtelrester mm. hvorfor der regnes med gennemsnitlig 50mm isolering. Skråvægge skønnes med 100mm isolering, lodrette skunke er med ca. 100mm isolering- dog ses ingen isolering bag badeværelse. Der er ikke isolering på vanbdrette skunke, dog skønnes der 100mm i forsænkede lofter.

Forslag 2: Efterisolering over hanebånd med 250mm isolering, inkl. fjernelse af gammel isolering. Isolering



Energimærkning nr.: 100202866
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

op til 250mm på lodrette skunke samt udlægning af 150mm isoloering på gulv i skunke.

- Ydervægge

Status: Udermureene er 30cm. hule teglstensmure der er efterisoleret i hulrummet ved indblæsning af polysterenkugler (kontrolleret ved boreprøve i facade mod gårdsplads).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er to og trefagsvinduer uden sprosser og med alm. termoruder ligesom yderdørene.

Forslag 4: Udskiftning af vinduer/yderdøre´ til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er hovedsagelig trægulve over ventileret krybekælder og skønnes uisolerede. Der er mindre kælder med 100mm isolering i etageadskillelsen og badeværelsegulv er støbt på skønnet 20cm. lega.

Forslag 3: Fjernelse af krybekælder, støbning af nyt terrændæk med 150mm trykfaqst isolering og færdig gulvbelægning.

- Kælder

Status: Der er lille uopvartmet/uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/ydeerdøre samt mekanisk udsugning fra badeværelse og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med fjernvarme fra unit af mærket Germina Termix fra 2005 og placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra indbygget preisoleret beholder i uniten på ca. 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra keddel til radiatore er ved varmertør i kælder med ca.30mm isolering samt i skunke og ca.20mm isolering. Til cirkulation af varme er der Grundfos lavenergipumpe af mærket Alpha. Der er ikke natsænkning på varmeanlægget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202866
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Armaturer

Status: Amaturet i badeværelser er termostatstyret.

- Automatik

Status: Radiatore er med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er henholdsvis med dobbelt og enkeltskyl.

Forslag 1: Udskiftning af toilet med enkeltskyl til nyt med sparefunktion, højt/lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe til rumopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da udnyttelsen af 1salen er mindre end det i BBR oplyste medgår der færre kvm. opvarmet areal i varmetabsberegningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202866
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	471.87 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202866
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2011

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.