



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lågmajvej 26
Postnr./by: 6320 Egersund
BBR-nr.: 540-003512
Energimærkning nr.: 100202915
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Sønderborg ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 73.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 80.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 976 m³ naturgas 260 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ovenstående tekst er programbaseret og der burde rettelig stå, at:
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, IKKE afviger fra byggetilladelsen.

Ejendommen er fra 2009 og isoleret i overensstemmelse med byggelovgivningen.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Ejendommen er ikke energimærket i forbindelse med opførelsen/færdiggørelsen af ejendommen. Ejendommen er derfor energimærket som en ny bygning.

Kælderen medregnes til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, tegninger og data fra energirammeberegning.

Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem



Energimærkning nr.: 100202915
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS



bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 355 mm i alt. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med gips.

Tagbelægning er tagpap.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning, tegninger og data fra energirammeberegning.

Ydervæg er ca 400 mm hulmur/let væg med Kongebro skiffer udvendig og betonelementer indvendig. Hulumuren er isoleret med 200 mm Super A-batts.

Ydervæg i kælder mod jord er en massiv betonvæg isoleret med 150 mm polystyren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Glasforhold er baseret på visuel kontrol.

Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion. Udvendig side er en alukonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 350 mm.

Der er gulvvarme over alt.

- Kælder

Status: Kælder er opvarmet og medregnes derfor til det opvarmede areal i dette energimærke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation, som er placeret i teknikskab i kælder.

Anlægget er et Genvex anlæg, med el-varmevlade.

Udsugning i baderum, bryggers, køkken/stue.
Indblæsning i køkken/alrum, værelser og stue.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er naturgas.

Installationen er placeret i teknikskab i kælder.



Energimærkning nr.: 100202915
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

Kedlen er en ny kondenserende gaskedel af mærke Beretta Mynute Green.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en ca. 300 liters gulvmonteret varmtvandsbeholder tilsluttet solfangeranlæg og placeret i teknikskab i kælder.

Tilslutningsrør er med 10 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er udført som et 2-strengs fordelingssystem.

Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen over isoleringen
Installationen er shunt til gulvvarmen, bestykket med en Grundfos Alpha 15-60 cirkulationspumpe på 80 W.
Der er ligeledes monteret en Grundfos UPS cirkulationspumpe på 145 W, til solfangeranlægget.

Installationen er med udetemperaturkompensation.

Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af automatik.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er et-grebs, eller med sensorstyring og der er monteret termostatarmaturer ved brusere/kar.

- Automatik

Status: Gulvvarmen er styret via rumføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Ved en eventuel udskiftning/etablering bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++

I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug.

Skalaen får fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug.
Elselskabet har en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis. Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.



Energimærkning nr.: 100202915
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Til varmt brugsvand er der etableret solvarme af typen Beretta CS 25. Anlægget er placeret på taget i retning syd.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 212 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne, da kælder er opvarmet og derfor medregnes til det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100202915
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jakob Bøving Larsen	Firma:	Botjek Sønderborg ApS
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal 6400 Sønderborg	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	jbl@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-01-2011

Energikonsulent nr.: 250889

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.