Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjaruphøjvej 24
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-005031
Energimærkning nr.:	100202987
Gyldigt 5 år fra:	24-01-2011
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 17 skov rummeter brænde
  840 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af pumpe ved tank.	229 kWh el	450 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202987
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

2	Efterisolering af dæk i krybekælder.	0.9 skov rummeter Brænde - 34 kWh Elvarme	510 kr.
3	Udskiftning af fastbrændselsfyr.	1.5 skov rummeter Brænde	940 kr.
4	Udskiftning af vinduer/terrassedør.	0.2 skov rummeter Brænde	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er god i forhold til husets alder. Da der anvendes en billig brændselsform er der ingen forslag til rentable frobedringer.

Huset er et ældre stuehus, som oprindelig er opført i 1877, som et længehus med et tag med hanebåndskonstruktion og med krybekælder. Der er de seneste år, især siden 2003 udført flere energimæssige forbedringer, så de forskellige konstruktioner på huset er efterisolerede, så de næsten lever op til de konstruktioner der anvendes i dag. Der er en del varmetab ved varmeinstallationerne, da kedlen er placeret i uopvarmet udhus.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til D, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 2 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.
Ved meget lave brændselspriser, er besparelserne meget lavere end angivet i beregningerne.

Huset anvendes udelukkende til beboelse af 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og opmålinger. Der er ingen relevante tegninger.

Det opvarmede areal er det samme som det i BBR oplyste boligareal på 118 kvm i stueetage og 73 kvm i tagetage. I alt 191 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med hanebåndsspær med en tagbeklædning af tegl. Tagkonstruktionerne er renoverede, så der er isoleret med 2x150 mm mineraluld i skunke og skråvægge. Tagetagen er udnyttet til kip.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er opført som 23 cm massiv teglstensvæg med pudsede facader. Den samlede konstruktion er ca. 40 cm, da der indvendig er udført isolering med 125-150 mm mineraluld og med forsatsvægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202987
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Næsten alle vinduer er to-fags træelementer med små sprosser og med energiruder. Mod syd er der terrassedør og 2 vinduer med termoruder. Yderdøre er træelementer med energiruder.

Forslag 4: Terrassedør og 2 vinduer mod syd udskiftes til nye tilsaverende elemnter med energiruder med Ug=1,1W/m2K eller bedre. Der fuges tæt om elementerne.

- Gulve og terrændæk

Status: I den østlige ende af huset er der terrændæk. Det er en ny konstruktion med min. 250 mm isolering under den udstøbte betonplade og med en gulvbelægning af klinker.
I den resterende del af huset er der træbjælkelag trægulve over en ventileret krybekælder. Der er isoleret med 100 mm mineraluld mellem gulvbjælkerne.

Forslag 2: I forbindelse med evt. ombygning eller lignende kan gulvkonstruktion over krybekælderen med fordel efteriosleres med min. 100 mm mineraluld kl.37, og der opsættes rigler og isoleringen fastholdes med ståltråd.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum. Det vurderes, at konstruktioner om vinduer og døre er tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en ældre fastbrændselskedel af fabrikat Passat (41KW), som er placeret i fyrrum i uisoleret udhus, som er beliggende ca. 5 m fra boligen. Ved siden af kedlen er der en 500 l buffertank for oplagring af overskudsvarme.

Forslag 3: I forbindelse evt. reparation på fastbrændselsfyret, kan det overvejes at udskifte kedlen til et nyt træpillefyr. Varmetabet er betydeligt mindre på et nyt træpillefyr.
Hvis man har mulighed for billig eller gratis brænde til den nuværende kedel, er det ikke sparet noget ved at ændre kedeltype, men det er betydeligt nemmere med et pillefyr med en passende størrelse silo for træpiller.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fastbrændselskedlen og med en 150 l varmtvands-



Energimærkning nr.: 100202987
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

kappebeholder, som er placeret i krybekælder ved køkken. Der er mulighed for el-opvarmning af det varme vand om sommeren, så kedlen kan slukkes.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs system, fortrinsvis i 3/4" rør, som er placeret under bjælkelaget i krybekælderen. Rørene er isolerede med 30 mm teknisk isolering. I terræn mellem fyrrum og bolig er der anvendt 90 mm præfabrikerede PEX-rør med kappe. hvor der er gulvvarme er der anvendt PEX-rør.
Der er placeret radiatorer under vinduerne, hvor det er muligt. Der er gulvvarme i klinkegulve i den østlige ende af huset.
I bad er der el-gulvvarme i den del, hvor der er klinkegulv.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er nye typer, så det vurderes, at de har et vandforbrug på lidt under middel.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarme.
Der er termostatstyring på el-gulvvarme i bad.

- Pumper varme

Forslag 1: I forbindelse med evt. reparation på varmeanlægget kan det overvejes at udskifte cirkulationspumpen ved kredsløb ved buffertank til en lavenergipumpe.

Vand

- Vand

Status: Toilet er type med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.
Hvis man har adgang til billig brændsel, er det ikke rentabelt med nogen former for alternativ energi.
Det kan overvejes at etablere et solfangeranlæg for opvarmning af varmt vand i sommerperioden, når kedlen er slukket. Investeringen vil være ca. 32.000 kr.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202987
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	600 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100202987
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 21-01-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.