



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skivevej 22
 Postnr./by: 8620 Kjellerup
 BBR-nr.: 740-030224
 Energimærkning nr.: 100202993
 Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
 Energikonsulent: Per Glerup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 13 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er oprindeligt fra 1895 men har gennemgået en total renovering i årene fra 1999-2010 således husets energimæssige stand ligger med karakter D.

Det ses ikke muligt at kunne gennemføre rentable energimæssige forbedringer.

Det kan overvejes i forbindelse med gennemgang/renovering af varmekonsum, at ændre kedelanlæg til træpiller med automatisk undtag/påfyldning,

Energimærket er udarbejdet efter besigtigelse af ejendommen, sælgers oplysninger. der findes ingen tegninger for huset.

Huset anvendes kun til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100202993
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med hanebåndsspær udført loft til kip på 1.sal og varme skunke. Skrå tagflade isoleret med 200 mm over hovedbygning og 300 mm over tilbygning mod nord (kvist)

- Ydervægge

Status: Massiv ydervæg med indvendig stolpekonstruktion isoleret med 100 mm og med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i trækarm og rammer isagt termoruder fra - stueplan 1999 og 1.sal 2008

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med klinker: betonlag og 220 mm gulvisolering. terrændæk med trægulve: gulvbrædder på strøer, 75 mm isoelring og lecabeton

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning fra bad og køkken, øvrige rum med naturlig ventilation gennem vinduer og yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I udhus er indrettet særskilt fyrrum hvor der er opstillet kedel for manuel fastbrændsel påfyldning.
Kedelanlæg leveret af Fa.Alcon ApS, Galten
Der gives nøje instruktion i anvendelsen til ny forbruger.

- Varmt vand

Status: Varmtvand forsynes primær fra fastbrændselsfyr til varmtvandsbeholdere i hen holdsvis baggang og bryggers i udhus.
Varmtvandsbeholdere er forsynet med el-patron for supplering eller for opvarmning i sommerperioden.

- Fordelingssystem

Status: Fastbrændselkedel forsyner varmeanlæg gennem en ca. 5000 liter buffertank således der sikres en konstant varmforsyning.
Huset opvarmes dels ved gulvvarme og med radiatorer tilsluttes fordelingsaggregat i hjørne af huset (kontor)



Energimærkning nr.: 100202993
 Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
 Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



• Automatik

Status: Termostatventiler monteret på alle radiatorer. Rumtermosteter på gulvvarme for de enkelte rum.

El

• Andre elinstallationer

Status: Hårde hvidevarer er ca. 5-10 år.

Vand

• Vand

Status: Kloset er med høj/lav skyld max. 5 l/skyld

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1895
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysning for bygningen skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 963 kr./kløvet rumme
 Fast afgift på varme: 0 kr./år
 El: 2 kr./kWh
 Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100202993
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Glerup
Adresse: Thrigesvej
8600 Silkeborg
E-mail: pg@perglerup.dk

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps
Telefon: 86816266
Dato for bygningsgennemgang: 18-01-2011

Energikonsulent nr.: 101498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.