Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fåborgvej 135
Postnr./by:	6753 Agerbæk
BBR-nr.:	573-000000
Energimærkning nr.:	100203064
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2011
Energikonsulent:	Lars Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 6816 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af tagrum.	179 kg Træpiller i sække	460 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203064
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

2 Udskifte termoruder.	375 kg Træpiller i sække	960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er middel med betydelig bedre end tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.

Ejendommen er opført i 1917 og væsentlig renoveret og ombygget i ca 1999 og fremstår med en del energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Den energimærkede bygning anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamilieshus der er opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Enfamilieshuset beboes af en person.
Der forelå relevante bygningstegninger på tilbygningen mod vest samt en grundplan over hele boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal er opmålt og svarer ikke til arealet på BBR.
Stueplan er opmålt til 175 kvm bolig og 1.sal er opmålt til 110 kvm bolig, ialt 285 kvm bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion.
I den oprindelige bolig er der er isoleret med 200 mm mineraluld over hanebånd, på skråloftet og ved lodret og vandret skunk.
I tilbygningen mod vest er der isoleret med 250 mm mineraluld over hanebånd, på skråloftet og ved lodret og vandret skunk.

Forslag 1: Det foreslås, at der over hanebånd og ved lodret og vandret skunk efterisoleres med mineraluld op til en samlet isoleringstykkelse på ca 350 mm.
Pt er forslaget ikke energimæssig økonomisk rentabelt, men skal 1.salen renoveres eller tagkonstruktionen renoveres, anbefales det at der efterisoleres.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203064
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Status: Boligen er med to forskellige ydervægskonstruktioner.
I den oprindelige bolig ydervæggen en ca 40 cm tyk hulmur med en indvendig forsatsvæg. For- og bagmuren er udført i teglsten og hulmuren er efterisoleretisoleret med granuleret mineraluld. Hulmuren er kontrolleret for hulmursisolering i facaden mod nord. Indvendig er der opsat en forsatsvæg der er isoleret med ca 50 mm mineraluld.
I tilbygningen mod vest er ydervæggen en ca 35 cm tyk hulmur. For- og bagmuren er udført i teglsten og hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og dørene er udført i pvc og er alle med termoruder.

Forslag 2: Det foreslås, at termoruderne i vinduerne og i dørene udskiftes med nye lavenergiruder. Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabelt, men skal vinduerne og dørene udskiftes eller hvis de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at der isættes nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Boligen er med to forskellige gulvkonstruktioner.
Gulvkonstruktionen i tilbygningen mod vest er udført i beton belagt med træ. Gulvet er ifølge tegninger isoleret med ca 150 mm polystyren.
Gulvkonstruktionen i den oprindelige bolig er udført i beton belagt med træ eller klinker. Gulvet vurderes at være isoleret med 150 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt emhætte i køkkenet med mekanisk udsugning. I badeværelse er der et mekanisk rumaftræk i loftet.
Der er etableret friskluftventiler i de øvrige rum, hvilket medfører er større luftskifte og hermed et bedre indeklima, samt en mindre varmeudgift, da frisk luft er ca. 10 gange billigere at opvarme end stillestående luft.
Det skønnes at klimaskærmen er tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligens varme leveres fra et pillefyr via radiatorer og gulvvarme.
Pillefyret er placeret i fyrrummet og af fabrikat Baxi.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203064
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en delvis solvarmeopvarmet varmtvandsbeholder, der er placeret i mellengangen ved gæstetoilettet.
Varmtvandsbeholderen er på 300 liter og af årgang ca 2006.
Ved pillefyret i fyrrummet er der en 60 liters Metro Varmtvandsbeholder, der anvendes i værkstedet.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i badeværelset.
Varmerørene til radiatorer og gulvvarmeanlægget skønnes overalt at ligge inden for klimaskærmen. Største delen af varmerørene er uisolerede og løber i kabelkasser langs fodpanelerne. De skjulte varmerør skønnes at være isoleret med 30 mm isolering.
Varmeanlægget er et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs vandarmaturer gæstetoilettet og i køkkenet, blandingsbatteri i badeværelset, alle med normal til høj vandforbrug
Man kan med fordel lade opsætte vandbesparende armaturer alle steder i boligen, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer op til 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur, uden man kan mærke den mindre vandmængde.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatoren.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, opvaskemaskinen og køleskabet er alle fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort og lille vandskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er etableret et solvarmeanlæg på ca 7 kvm på den sydvendte tagflade på carporten.
Solvarmeanlægget er Combiheat og anvendes til opvarmning af varmt brugsvand i en 300 liters varmtvandsbeholder. I sommerhalvåret, når pillefyret slukket, anvendes solfangeranlægget også til gulvvarmeanlægget i badeværelset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203064
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Varmepumpe

Status: Der er ikke etableret varmepumper til opvarmning af varmt brugsvand.

- Solceller

Status: Der er ikke etableret solcelleanlæg til produktion af el.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1927
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	265 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	285 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203064
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-01-2011

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.