Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Wieverknolden 7
Postnr./by:	4850 Stubbekøbing
BBR-nr.:	376-024615
Energimærkning nr.:	100203128
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2011
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loftflade	0.6 MWh Fjernvarme	260 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203128
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

2	Udskiftning af termoruder	0.9 MWh Fjernvarme	390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som er opført i 1963 er løbende blevet energiforbedret. Efterisolering på loftflade i tagrum er udført ligesom et yderdørsfag og enkelte termoruder er skiftet. Desuden er ejendommen tilsluttet fjernvarmeforsyningen og termostatventiler er monteret på radiatorer.

Ejendommens generelle energimæssig status er idag god, og der kan derfor ikke umiddelbart anføres rentable forbedringer.

Udover de ovenfor nævnte mulige tiltag kunne det overvejes at udskifte ældre varmtvandsbeholder (eller min. få denne afkalket) samt at efterisolere varmerør i bryggers (hovedinstallation). Det kan desuden anbefales at få aktuel tilstand af skønnet hulmursisolering cheket. En supplerende efterisolering af ældre hulmure er ofte relevant, ligesom en efterisolering af gulvflader typisk er rentabel i forbindelse med større renoveringer af disse.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Elforbrug i forbindelse med gulvvarmeinstallation i badeværelse er ikke medregnet i nærværende energimærke da dette kan variere meget afhængig af aktuel ejers brugsmønster.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loftflade i tagrum udlagt tætsluttende isoleringsbatts i en tykkelse på ca 150-200 mm. Der skønnes supplerende isolering (ca 50-100 mm) i nedhængt loft badeværelse. Uisoleret loftlem bryggers.

Forslag 1: Der efterisoleres med 150 mm isoleringsbatts på loftflade i tagrum idet gangbro samtidig hæves. Loftlem tætnes og isoleres og kant om lem etableres.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur skønnes med isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af husets vindues- og dørfag er monteret med termorude. Vinduesfag vestfacade er med energirude. Vindues- og yderdørsfag er monteret med tæt udvendig fugning.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder (senest i forbindelse med punktering) med lavenergiruder, idet



Energimærkning nr.: 100203128
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

tætningslister samtidig eftergåes/udskiftes især på ældre yderdørsfag (bryggers).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflade mod krybekælder skønnes med ca 50 mm isolering mens gulvflader med støbt terrændæk skønnes med ca 20 cm løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk aftræk i køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen (REFA Stubbekøbing Fjernvarme A/S).

- Varmt vand

Status: Ældre isoleret fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder (ca 100 l) opsat i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Ældre centralvarmeanlæg er installeret i boligareal. I badeværelse er elvarmeinstallation desuden etableret i gulv.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur i bad samt vandbesparende tilsætning på køkkenarmatur.

- Automatik

Status: Termostatventiler er generelt monteret på radiatorer ligesom termostatregulering er installeret til el-gulvvarme badeværelse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af lidt ældre hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet med to skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203128
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	435 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5930 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203128
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2011

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.