Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sevelvej 80
Postnr./by:	7830 Vinderup
BBR-nr.:	661-185862-001
Energimærkning nr.:	100203135
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2011
Energikonsulent:	Emanuel Laursen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 28.192 kr./år
- **Forbrug:** 1.438,4 Liter fyringsgasolie
  14,53 Ton halm

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af eksisterende oliefyr med solopvarmet varmtvandsbeholder	-91 kWh el -2,71 Ton halm 1.438,4 Liter fyringsgasolie	10.800 kr.	40.000 kr.	3,7 år
2	Isolering og efterisolering af varmefordelingsrør	67 kWh el 179,0 Liter fyringsgasolie 1,81 Ton halm	3.700 kr.	8.800 kr.	2,4 år



Energimærkning nr.: 100203135
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
3	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	371 kWh el 56,0 Liter fyringsgasolie 0,57 Ton halm	1.900 kr.	7.000 kr.	3,8 år
4	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 350 mm.	24 kWh el 65,3 Liter fyringsgasolie 0,66 Ton halm	1.400 kr.	19.300 kr.	14,5 år
5	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	39 kWh el 103,8 Liter fyringsgasolie 1,05 Ton halm	2.200 kr.	31.700 kr.	15,0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100203135
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	15.615	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	818	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	16.433	kr./år
• **Investeringsbehov**	106.666	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100203135
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt montering af isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	142 kWh el 379,6 Liter fyringsgasolie 3,83 Ton halm	7.800 kr.
7	Montering af 60 kvm solceller i taget	5.131 kWh el	10.300 kr.
8	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlægget	340 kWh el	700 kr.
9	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	3 kWh el 8,1 Liter fyringsgasolie 0,08 Ton halm	200 kr.
10	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	10 kWh el 27,3 Liter fyringsgasolie 0,28 Ton halm	600 kr.
11	Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm.	15 kWh el 40,2 Liter fyringsgasolie 0,41 Ton halm	900 kr.
12	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm.	8 kWh el 21,8 Liter fyringsgasolie 0,22 Ton halm	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1935 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres flere gode energiøkonomiske rentable forbedringer, specielt omkring efterisolering af forsyningsrør og installationer.
Den anvendte varmekilde er egenproduceret halm, hvorfor god rentabilitet på udførelse af energibesparende foranstaltninger er vanskelig at opnå. I beregningerne er kostprisen for halm vurderet værende 1000 kr. pr ton, og rentabiliteten i de enkelte forslag må derfor vurderes ud fra dette niveau.

Udførelse af energispareforslag er alle en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.
Bygningen udgør stuehuset til en landbrugsejendom.
Flere af ejendommens staldbygninger er indrettede med gulvvarme og anden varmekilde, og alle ejendommens bygninger opvarmes med et halmfyr, placeret mellem staldbygningerne, og indrettet til anvendelse af store rundballer. Ved stuehuset, i en selvstændig bygning indrettet med vaske- og fyrrum,



Energimærkning nr.: 100203135
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

er opstillet en ældre oliefyret kedel med indbygget varmtvandsbeholder / -spiral. Dette fyr anvendes udelukkende for produktion af varmt brugsvand. Om vinteren opvarmet af halmfyret, og om sommeren opvarmet med olie.
Nærværende energimærkning omfatter dog kun selve stuehuset samt forsyningen til dette,
Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) vurderes i gennemsnit isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen vurderes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er udført i lukket bjælkelag med gulvbelægning i træ samt indvendig loftsbeklædning med forskalling, rør og puds samt listelofter.. Konstruktionen vurderes ikke at være isoleret yderligere..
Loft/tag i kvist vurderes isoleret med 150 mm mineraluld.
Lofts- og skunkrumslem til uopvarmet tagrum er uisolerede og ikke tætsluttende.

Forslag 4: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 350 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 10: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 11: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 12: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 100203135
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

- **Ydervægge**

Status: kvistflunke vurderes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger forudsættes isoleret med 150 mm mineraluld. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. i tagetagen er mod syd monteret en tynd pladebeklædning, men gavlene vurderes ikke efterisolerede i nævneværdig grad.

Forslag 6: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat samt en ind- eller udvendig efterisolering med 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Bygningens vinduer og døre i stueetagen er udført i træ, udformede i bondehusstil som oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer og døre er monterede med 2 lags termoruder.
Bygningens vinduer i tagetagen mod nord og øst er udført i plast, udformede i bondehusstil som oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer mod nord er monterede med 2 lags energiruder, hvorimod kvistvinduerne mod øst er monterede med 2 lags montermoruder.
Indgangsdør, udført i bondehusstil med sprosser 4-6 ruder og isoleret fylding. Døre er monteret med 2 lags termoruder.
I den nordvendte gavl i tagetagen er monteret oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige tagvinduer i den vestvendte tagflade er udført som Velux. Vinduerne er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.



Energimærkning nr.: 100203135
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælkerne. Gulvene er udført i træ.
Terrændæk i køkken- alrum, toilet og baggang er udført i beton og slidlagsgulv med indbygget gulvvarme. Gulvene vurderes isoleret med ca. 200 mm Sundolitt under betonen.
Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder er udført som en vælvingekonstruktion, pålagt et betonlag med indstøbte varmeslanger. Etageadskillelsen vurderes isoleret med ca. 50 mm under betonpladen.

Forslag 5: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader.

Forslag 9: Montering af nyt nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelsen med op til 200 mm mineraluld op mod vælvingerne, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fast brændsel (halm). Halmfyret, et FAUST Halmfyr, til afbrænding af store rundballer, er et relativt nyt styret anlæg med akumuleringsbeholder, til opvarmning af såvel gårdens stalde som stuehuset. Forsyningsanlægget er et tostrænget centralvarmeanlæg. Forsyningen er tilsluttet stuehuset gennem en ældre oliefyret kedel af typen TARM. Denne kedel kan i sommerperioden, når/hvis halmfyret



Energimærkning nr.: 100203135
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

sættes ud af drift anvendes til opvarmning af varmt brugsvand. Nuværende ejere har dog ikke oplyst, at have anvendt den oliefyrede kedel til dette, og det vil naturligvis i driftsøkonomisk sammenhæng være afgørende i hvor lange perioder der vil være behov for at finde anden varmekilde end halmfyret for opvarmning af det varme brugsvand.
Kedlen er installeret i det nærliggende vaske og fyrrum, og ved udskiftning eller ved behov for i længere perioder at kunne slukke halmfyret kunne en udskiftning med en solvarmeopvarmet varmtvandsbeholder med varmespiral for forsyning fra halmfyret være en god rentabel foranstaltning.
Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med ældre oliebrænder og relativt stort varmetab. Der er integreret varmvandsbeholder af spiraltypen i kedlen, og der er monteret nyere pumpe r til cirkulation af både varme og varmt vand.
Som brændsel for stueehuset er 80% indregnet værende halm, hvorimod 20% antages at ville være olie for opvarmning af varmt brugsvand i sommerperioden.
Fordelingen er foretaget ud fra en vurdering af halmfyrets drift i sommerhalvåret.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn.
Brændeovnen er placeret i opholdsstuen ved køkken-alrum. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Forslag 2: Isolering af uisolerede, og efterisilering af dårligt isolerede varmefordelings- og brugvandsrør i fyrrum og kælder til et niveau på 50 mm med mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via en varmtvandsbeholder der er integreret i den oliefyrede kedel.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i fyrrummet udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.
Brugsvandsrør og cirkulationsledninger i kælderen er udført som 15 mm PEXrør. Rørene vurderes isoleret med 15 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord vurderes udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Forslag 1: Nedbrydning gl. oliefyr
Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i fyrrummet. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.



Energimærkning nr.: 100203135
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Forslag 3: Montering af en ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlægget. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken-alrum, baggang og toilet samt loftsetagens toilet.
Gulvvarmekredsene forsynes gennem en termostatstyret blandesløjfe, placeret i kælderen, og drevet af en 60W trinstyret Grundfos pumpe af typen UPS 25-40
Varmefordelingsrør i fyrrummet vurderes udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede.
Varmefordelingsrør i kælderen er udført som 12-18 mm Pex-rør isolerede med ca.15 mm isolering. rør i krybekælderen og de uopvarmede skunkrum vurderes isolerede med 35-40 mm isolering
Varmefordelingsrør i jord forudsættes udført som 32 mm præisolerede stålrør.
På varmefordelingsanlægget er, ud over halmfyrets hovedpumpe monteret to nyere automatiske trinstyrede pumper med en effekt på 60 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Forslag 8: Montering af to nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmefordelingsanlægget (ved fyret samt i kælderen). Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på gulvvarmekredse og radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller til dækning af en del af bygningens elforbrug.

Forslag 7: Montering af solceller på en af staldbygningernes tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 60 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarmepaneler monteret på bygningen.



Energimærkning nr.: 100203135
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Bygningen og specielt installationerne for varmtvandsinsproduktionen egner sig til solvarme. Solvarme er ikke umiddelbart, ved anvendelse af halm som varmekilde rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med udskiftning af kedel og varmtvandsbeholder.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er af normaltforbrugende type, og der er monteret termostatiske reguleringsventiler ved bruserum.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Oplyst forbrug er ejerens skønnede forbrug til opvarmning af stuehuset ud fra det totale forbrug af halm gennem hele året.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203135
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1935
- **År for væsentlig renovering:** 1996
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie og Kedel, Halm
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 240 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 240 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
Halm:	1.000,00 kr. pr. Ton
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100203135
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203135
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Emanuel Laursen	**Firma:**	Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Adresse:	Forssavej 77 7600 Struer	**Telefon:**	97854109
E-mail:	eml@vescon.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-01-2011
Energikonsulent nr.:	101376		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.