Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Halvvej 6
Postnr./by:	7950 Erslev
BBR-nr.:	773-040915
Energimærkning nr.:	100203152
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2011
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 7 ton træpiller
  650 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede rør i kælder med 50 mm mineraluld	0.3 ton Træpiller blæst	730 kr.	2640 kr.	3.6 år
2	Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder med 100 mm mineraluld	0.9 ton Træpiller blæst , 31 kWh el	1920 kr.	27805 kr.	14.5 år
3	Montering af 2 radiatortermostater	0 ton Træpiller blæst	40 kr.	684 kr.	17.1 år
4	Efterisolering af hanebånd og skunke med 250 mm mineraluld	0.9 ton Træpiller blæst , 34 kWh el	2030 kr.	40053 kr.	19.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203152
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4700	kr./år
• Investeringsbehov:	71180	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100203152
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning af termoruder til energiruder	0.1 ton Træpiller blæst	220 kr.
6	Efterisolering af ydervægge indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade	1 ton Træpiller blæst , 39 kWh el	2290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et forbrug over middel, hvor der er nogle rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er biobrændselsanlæg et udmærket alternativ til varmepumper, og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge samt lodret og vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 4: Hanebånd samt lodret og vandret skunk bør efterisoleres med 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, som er efterisoleret med skum

Forslag 6: Ved evt. renovering bør ydervægge efterisoleres indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med energiruder, men gavlvinduer mod øst, kvistvinduer mod syd og Veluxvinduer har dog kun termoruder

Forslag 5: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203152
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret, og gulv mod krybekælder er skønnet isoleret med gennemsnitligt 50 mm mineraluld

Forslag 2: Gulv mod kælderen bør efterisoleres med 100 mm indblæst mineraluld, hvis muligt, og gulv mod krybekælderen bør efterisoleres med 100 mm fastholdt mineraluld

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme med stokerfyr i udhuset. Varmtvandsbeholder er en combivandvarmer

Forslag 3: Der bør monteres termostater på de 2 radiatorer, som kun har manuelle ventiler

- Varmt vand

Status: Varnmt vand produceres på 110 l combivandvarmer i kælderen

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med forsyningsrør fra udhuset og gulvvarme i bryggers og gang. 16 m rør i kælderen er uisolerede

Forslag 1: Uisolerede varmerør i kælderen bør efterisoleres med 50 mm mineraluldsskåle

- Armaturer

Status: Der er termostat på bruserbatteri

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer, men der mangler 1 i stuen og i 1. sals værelse

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203152
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Status: Komfur er mellem 0 og 5 år, mens opvaskemaskine og køleskab er mellem 5 og 10 år gamle

Vand

- Vand

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1942
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Træpiller blæst (ton)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	215 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	201 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt til 14 m2 mindre end angivet i BBR

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203152
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-01-2011

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.