Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Allegade 62B
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-004660
Energimærkning nr.:	100203285
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2011
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 7460 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toilet	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203285
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

2 Efterisolering af loft	530 kWh Fjernvarme	350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Bygningen er i god energimæssig stand og der er enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1988 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår som ved opførelsestidspunktet.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger eller anden oplysning om konstruktionernes opbygning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspærkonstruktion med bølgetagplader. Der er vandret listebeklædt loft. Det vandrette loft er isoleret med ca. 225 mm mineraluld. Der er adgang til tagrummet via en præ-isoleret loftlem fra entre.

Forslag 2: Der er mulighed for efterisolering af loftet, nærværende forslag omfatter efterisolering med 100 mm mineraluld. Med de nuværende energipriser er forslaget ikke rentabel.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som ca. 340 mm hulmur med blank facade i teglsten. Det skønnes at ydervægge er isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier, disse er forsynet med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk med klinkegulv i bryggers og badeværelse. I de øvrige rum er gulvet udført som træpladegulv på strøkonstruktion med væg til vægtæpper. Det skønnes at trægulve er isoleret med 50 mm mineraluld i strøkonstruktionen og at klinkegulve er isoleret med løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203285
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Status: Bygningen er naturlig ventileret med naturligt aftræk fra badeværelse og med mekanisk aftræk fra køkken via emhætte.

Tilførelse af udeluft sker via spalteventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet via fjernvarme med direkte fjernvarmetilslutning til ejendommens vandbårne radiatorsystem.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via fjernvarme, beholderen er på 160 liter, præ-isoleret fra Metro, type 6050, beholderen er produceret i 1987 og er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer i alle rum. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Varmerør er fremført i terrændækket.

- Armaturer

Status: Bl.batteri i bruseniche er med termostat.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er med et skyl og dermed middel vandforbrug.

Forslag 1: Hvis toilettet skal udskiftes anbefales det at installere et lavt forbrugende toilet med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203285
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.6573 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2821 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203285
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Rune Andersen
Adresse: Københavnsvej 261, 4000 Roskilde
E-mail: ran@factum2.dk
Firma: factum2 roskilde
Telefon: 4361 3000
Dato for bygningsgennemgang: 24-01-2011

Energikonsulent nr.: 250861

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.