Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højmarksvej 29
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-076373
Energimærkning nr.:	100203306
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2011
Energikonsulent:	Knud Erik Møller
Programversion:	EK-Pro

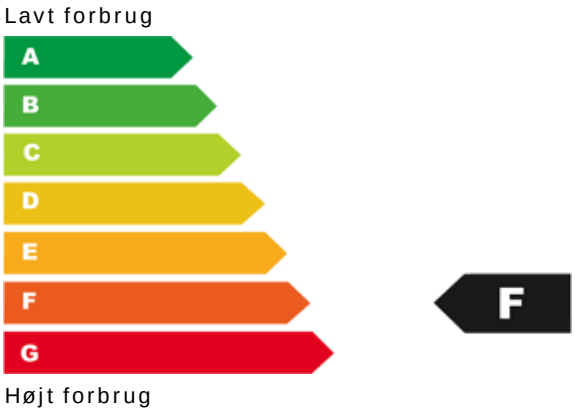
Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er iht. BBR opført i 1966 og væsentligt om-/tilbygget i 2009.

Ved gennemgangen forelå tegningsmateriale med plan, facader, principsnit med diverse beskrivelse og situationsplan.
Beskrivelserne af konstruktionerne i dette energimærke er beskrevet ud fra tegninger, registrering/opmålinger foretaget under besigtigelsen og ud fra byggeteknisk erfaring.
Tegninger er dateret 10.04.2004 og stemplet af bygningsmyndighed 22.04.2009.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne.
Sommerhuse tildeles da følgende karakter på energimærkningsskalaen:
- F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006
- G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Dette sommerhus opfylder kravene i BR-S 98.
Derfor tildeles dette sommerhus energimærke F.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med eternittag, 300mm isolering på vandrette lofter og i skråvægge, dampspærre og listeloft i den tilbyggede del fra 2009.
Sælger bekræfter pr. tlf. d. 8/12-2009, at ovennævnte konstruktion er isoleret som beskrevet.



Energimærkning nr.: 100203306
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

I den bevarede del oplyser sælger pr. tlf. d. 8/12-2009, at der er 200mm isolering på vandrette lofter og i skråvægge.

Ovennævnte stemmer meget godt overens med det registrerede.

- Ydervægge

Status: Nye ydervægge er iht. foreliggende tegninger med udv. træbeklædning, vindpap,250mm isolering, dampspærre og træbeklædning indvendigt.
Sælger bekræfter pr. tlf. d. 8/12-2009, at ovennævnte konstruktion er isoleret som beskrevet.

I den bevarede del oplyser sælger pr. tlf. d. 8/12-2009, at der er 20cm lecablokke, 100mm udvendig isolering og udv. træbeklædning. Sælger oplyste ligeledes, at den bevarede væg mod øst indvendigt er isoleret yderligere med 50mm isolering og beklædt med gips.

Ovennævnte stemmer meget godt overens med det registrerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Sælger oplyser pr. tlf. d. 8/12-2009, at vinduer og døre er træelementer med lavenergiglas. Dog er vinduer og døre i bevarede gavl mod nord med termoruder, da disse elementer endnu ikke er udskiftet.

Ovennævnte stemmer meget godt overens med det registrerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser pr. tlf. d. 8/12-2009, at gulve er udskiftet i forbindelse med renovering og tilbygning i 2009 og er opbygget med 100mm beton med gulvvarmeslanger og 300mm polystyren.
Dette stemmer overens med foreliggende tegninger og antages ud fra byggeteknisk erfaring at være udført sådan.
På tegning er der vist kantisolering og dette antages ud fra byggeteknisk erfaring at være udført ved alle nye gulve.
Fundamenter i tilbygning er iht. tegning udført med 2 skifte lecablok og beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer som kan åbnes.
Der er mekanisk udsugning gennem emfang i køkken.

Ved evt, fremtidig udskiftning af vinduer/døre, anbefales det at der vælges elementer med friskluftventiler i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er flere forskellige varmekilder i sommerhuset som elvarme med nogle få flytbare elradiatorer på 1. sal. Vandbåret gulvvarme tilsluttet luft/vand varmepumpe i stueplanen med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203306
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

undtagelse af lille bad, hvor der er elgulvvarme.
Desuden er der i stuen lille brændeovn.

Der er cirkulationpumpe på gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Der findes Metro varmvandsbeholder anslået 30L i lille bad og stor Metro varmvandsbeholder i stort bad. Det var ikke muligt at fastslå beholderens størrelse.

- Fordelingssystem

Status: Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er sauna i stort bad.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med dobbeltskyl i bygningen.
Når disse engang kræver udskiftning bør man ligeledes vælge et vandbesparende toilet med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret luft til vand varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203306
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede stemmer ikke overens med BBR meddelelse fra www.ois.dk dateret 08.12.2009
Bebygget areal er udregnet til at være 107m², hvorimod BBR meddelelsen angiver et bebygget areal på 74m².
Areal af 1. sal er udregnet til ca. 58m².
Areal med dobbelthøjt fre stueplan og til kip medregnes ikke i etagearealet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203306
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud Erik Møller	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	kem@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-01-2011

Energikonsulent nr.: 101595

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.