Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenildhøjvej 56
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-017739
Energimærkning nr.:	100203364
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2011
Energikonsulent:	Bertel Jespersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BJ Hussyn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KONKLUSION
I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget. Årsagen er den høje placering på energimærkningsskalaen.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Huset er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan på 215 m2 opvarmet boligareal og opført i 2002.
Carport og udhus er uden varmeinstallation og er derfor ikke medregnet i energimærkningen.

FORUDSÆTNINGER
Ejer var til stede ved besigtigelsen.
Ved besigtigelsen forelå BBR-meddelelse og tegningssæt bestående af plan, snit og facader samt materialebeskrivelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203364
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Status: Skrå og vandrette lofter samt lodrette spring i lofter er isoleret med 250 mm mineraluld. Isolering er besigtiget og tykkelse fremgår af snittegning og beskrivelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med 125 mm murbatts. Ved gavle er facadesten erstattet af træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har udelukkende vinduer og yderdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med betonlag udstøbt på 225 mm isolering. Isoleringsforhold fremgår af snittegning og beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har mekanisk ventilationsanlæg som betjener alle rum. Ventilationsagregatet er fabrikat Convent type LTR-3 og er placeret i tagrummet. I agregatet er der indbygget en modstrømsvarmeveksler. Ventilationsanlægget kan køre med 3 hastigheder som indstilles ved betjeningspanel i teknikskab i baggang.
Ventilationskanaler i tagrum skønnes at være gennemsnitlig ø 150 mm rør, isoleret med 50 mm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarme med indføring i teknikskab i baggang. Anlæget er et direkte fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømningsveksler af fabrikat Termix fra 2002. Veksleren er placeret i teknikskab i bryggers.
Tilslutningsrør mellem varmemåler og veksler er < 1 meter og er derfor ikke medregnet i energimærkningen.
Forbruget af varmt vand er i henhold til Energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m2 pr. år.

- Fordelingssystem

Status: Huset har rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab i baggang.
Til cirkulation af vandet i gulvvarmeanlægget er der en pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2 15-60.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203364
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med trådløse rumfølere hvor temperatur indstilles.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter begge med 2 skyld.
Brusere og blandingsbatterier er med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2002
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	215 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	215 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4495 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203364
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bertel Jespersen	Firma:	BJ Hussyn
Adresse:	Graverensvej 37 9440 Aabybro	Telefon:	51647515
E-mail:	jespersenbertel@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2011

Energikonsulent nr.: 251190

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.