



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Palleshøje 146
 Postnr./by: 8800 Viborg
 BBR-nr.: 791-230058
 Energimærkning nr.: 100203370
 Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
 Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vmi-ingeniørfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 70.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 91 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 6940 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder de af myndighederne angivne maximum forbrug af energi til opvarmning (Varmetabsrammen)

Bygningen er et parcelhus beliggende i parcelhusområde og er fritliggende.
 Huset er nybygget og isoleret efter bestemmelserne i byggelovgivningen, der kan ikke foreslåes nogle forbedringer isoleringsmæssig.

Bygningen regnes anvendt udelukkende til beboelse for normal familie med børn

Huset regnes opvarmet i alle beboelsesrum til 20 grader konstant i året. Uopvarmede rum regnes til 10 grader.

Bygningen er opført i god håndværksmæssig skik af gode materialer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er opbygget med loftbeklædning, dampstandsede membran, 315 mm mineraluld.
 U værdi 0,12 W/m² K



Energimærkning nr.: 100203370

Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med facadesten udv. hulmur, let træskeletvæg indv. med 220 mm mineraluld isolering og 15 mm gipsplader indv.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre er type træ/alu vinduer med trækarme og rammer i aluminium. Alle termoruder er med lavenergiglas.
U værdi 1,5 W/m² K

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget med gulvbelægning, slidlag, 10 cm betonlag og 300 mm sundolit støbe isolering.
U værdi 0,11 W/m² K

- Kælder

Status: Huset har ikke kælder eller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er normal naturlig ventilation i bygningen, med mekanisk udsug fra køkken og badeværelse.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret fjernvarme med nyt Redan anlæg med varmeveksler, der udnytter varmen godt.
Der er flere uisolerede rør under varme unitten.

- Varmt vand

Status: Varmt vand foregår gennem varmeveksler der udeslukkende opvarmer det vand der bruges.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen er forsynet med 2 strengssystem med rørføring i terrændæk (gulvvarme) rør er placeret på den varme side af isoleringen.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 100203370

Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



Status: Der er ved bruser installeret termostatblandingsbatteri. I køkken alm blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Alle rum er er forsynet med termostatventiler der styrer varmen i rummet efter solindfald, menneskemængde m.m.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning for boliger, manuel betjent. Det kan betale sig at etablere sencorer ved lamper i gangarealer og udedørsbelysninger.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er installeret nye hårde hvidevarer i køkken og bryggers. Typen er det normale for energisparende produkter der er på markedet idag.

Vand

- Vand

Status: Bygningen er monteret med lavtskylende toilet der er monteret med høj og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplyser at boliarealet er 105 m² i et plan.



Energimærkning nr.: 100203370
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard
Adresse: Lupinmarken 204
8800 Viborg
E-mail: Vmi@Vmi-Viborg.dk

Firma: Vmi-ingeniørfirma
Telefon: 86613546
Dato for
bygningsgennemgang: 11-01-2011

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.