Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sct Hansvej 14
Postnr./by:	6261 Bredebo
BBR-nr.:	550-001672
Energimærkning nr.:	100203390
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2011
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Varmerørene efterisoleres med 60 mm rørskål	1.3 MWh Fjernvarme	870 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203390
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

2	Termoruder udskiftes til lavenergiruder.	1.9 MWh Fjernvarme	1230 kr.
3	Loftet efterisoleres op til en samlet tykkelse på 350 mm mineraluld	1.4 MWh Fjernvarme	940 kr.
4	Hulmuren efterisoleres med yderligere 100 mm mineraluld.	1.3 MWh Fjernvarme	830 kr.
5	Gulvene efterisoleres med 220 mm polyisolering.	0.6 MWh Fjernvarme	420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

En efterisolering af tagkonstruktionen er fordelagtig. Dog bør man overveje at udskifte vinduer med lavenergiglas. Endvidere bør man ved eventuelle renoveringsarbejder overveje hvilke nye energibesparelses muligheder der er i forbindelse med renorveringen.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelsesmetoder, herunder boreprøver.

Energimærket er udført i EK-pro version 4-4.
U-værdier er beregnet i Rockwool Energy Design version 3.4.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med betontagsten, vandret loft er isoleret med 150 til 200 mm mineraluld.
I energimærket er der regnet med en gennesnitlig tykkelse på 175 mm mineraluld.

Forslag 3: Loftet efterisoleres op til en samlet tykkelse på 350 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Hulmur med 110 mm teglsten i formur, bagmur skønnes, at være 100 mm letbetons elementer, sælger oplyser, at hulmuren er isoleret med mineraluld.

Forslag 4: Hulmuren efterisoleres med yderligere 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203390
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: To trærammer mod øst øvrige vinduer er udført med platrammer, ruder er termoruder, oplukkelige vinduer er tophængte.

Forslag 2: Termoruder udskiftes til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve belagt med tæppe, træ, laminat og klinker.
Gulve skønnet udstøbt på 200 - 300 mm lecanødder. 300 mm i ydre randfeldt og 200 mm i øvrige områder.

Forslag 5: Varmerørene efterisoleres med 60 mm rørskål

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset via oplukkelige vinduer og døre, mekanisk udsugning i køkken via emfang samt loftsventilator i bad.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet det offentlige fjernvarmenet i Bredebro, ejendommen opvarmes via traditionelt 2-styrengs, underforsynet radiatoranlæg samt gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvands genereres i 110 liters præ-isoleret varmtvandsbeholder placeret i loftsrum.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

Forslag 1: Varmerørene efterisoleres med 60 mm rørskål

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203390
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Armaturer

Status: Tre armaturer med middelt forbrug.
Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at anvende lavenergipærer, hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen yderligere elinstallationer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med to-skylsfunktion.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset er velegnet for montage af solvarmeflader.

- Varmepumpe

Status: Varmepumper gavner indeklimaet, disse kan i hvisse tilfælde nedbrunge varme udgifter´ne med op til 60 %.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203390
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 215 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen stemmer overens med BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	662.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1893 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203390
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Sven Koch
Adresse: Valmuevænget 8
6710 Esbjerg V
E-mail: msk@koch.mail.dk

Firma: Bygningskonsulenten
Telefon: 2965 2463
Dato for bygningsgennemgang: 25-01-2011

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.