Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hermelinvej 11
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-023099
Energimærkning nr.:	100203403
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2011
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30600 kr./år
- Forbrug: 3093 liter olie
  2 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Trekantgavle over hanebånd udgår.	90 liter Fyringsgasolie , 0.1 skov rummeter Brænde	920 kr.	2400 kr.	2.6 år
2	udskiftning af gl. oliekedel til ny kondens oliekedel samt montering af termostatventiler på radiatorer der mangler.	462 liter Fyringsgasolie , 2.8 skov rummeter Brænde	6310 kr.	38420 kr.	6.1 år
3	Udskiftning af toiletter til 2-skylds	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
4	Isoleret skrålofter over hanebånd ændret til vandret isolering af hanebånd.	156 liter Fyringsgasolie , 0.2 skov rummeter Brænde	1600 kr.	13500 kr.	8.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100203403
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	9600	kr./år
• Investeringsbehov:	63180	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.



Energimærkning nr.: 100203403
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Isolering af skråvægge i skunke.	62 liter Fyringsgasolie , 0.1 skov rummeter Brænde	640 kr.
6 Udskiftning af termoruder til energiglas.	165 liter Fyringsgasolie , 0.2 skov rummeter Brænde	1690 kr.
7 Indvendig isolering af kældervægge i trapperum.	26 liter Fyringsgasolie , 0 skov rummeter Brænde	260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

bygningens energimærke er beregnet til F. ved at gennemføre de anbefalede energibesparende forslag vil energimærket ændres til D.Der kan anbefales flere rentable energimæssige forbedringer her og nu, der ud over kan der anbefales energimæssige forbedringer i forbindelse med andre indgreb.

Bygningen er opført 1976 og opfylder daværende krav til byggeloven.Bygningstegninger kombineret med en visuel besigtigelse danner grundlag for energimærkningen.

Denne rapport omfatter Hermelinvej 11 Nyråd 4760 Vordingborg

Bygningen anvendes kun som beboelse.

Bygningen er i rimelig energimæssige stand i forhold til bygningens alder.Der er dog gode mulighed for at nedbringe energiforbruget væsentlig.
P.t opvarmes loftrum overhanebånd unødigt. Såvel vandret hanebåndsloft som skunke bør efterisoleres. Hvad angår skunke, vil en efterisolering kræve supplerende skunklemme.

Det indregnet opvarmet areal omfatter stueplan, trapperum i kælder samt 1 sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100203403
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Tag og loft

Status: Bygningen er udført med hanebåndsspær med betontegl.Hanebåndsloftet et uisoleret da der er isoleret mellem spær fra tagfod til kip med ca. 120 mm isolering.I skunke er der isoleret mellem spær til tagfod.

Forslag 4: Dampmembran + Vandret isolering af hanebånd med 350 mm mineraluld

Forslag 5: Efterisolering af skråvægge i skunke.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur med gasbeton planker som formur og gasbeton elementer som bagemur.Hulrum er i henhold til tegning isoleret med 75 mm isolering.

Forslag 1: Trekantgavle over hanebånd udgår.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med ca 50 % energiglas og 50 % termoglas i ejendommen.

Forslag 6: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etagedæk over kælder er udført som lecadæk med uisoleret strøgulv.Badeværelset i stueplan er med gulvvarme.Etageadskillelse mellem stueplan og 1 sal er bjælkelag med 100 mm isolering mellem bjælker.

- Kælder

Status: Der forefindes kælder men del af denne er ikke indregnet i denne rapport. Trapperum i kælder er indregnet.

Forslag 7: Indvendig isolering af kældervægge med pladebeklædt isolering i trapperum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres med naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved ældre olieunit placeret i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203403
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Forslag 2: Udskiftning af oliekedel til ny kondes oliekedel.Montering af termostatventiler på radiatorer der mangler ca 10 stk.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres for varmtvandsbeholder som opvarmes med kedelvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemmet er udført ved 2-strenget vandbårent anlæg.I Badeværelset i stueplan er der gulvvarme resterende rum er der radiatorer med få termostatventiler.

- Armaturer

Status: Armaturer er med plator.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på anlægget.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er 1-skylds toiletter.

Forslag 3: Udskiftning af toiletter til 2-skylds.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Installation af varmepumpe for varmt vand / opvarmning indgår ikke i forslag da der er indregnet ny kondenserende kedel.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	161 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203403
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem arealer i henhold til BBR og de opmålte arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203403
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35
4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk

Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 18-01-2011

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.