Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kløverholm 77
Postnr./by:	6470 Sydals
BBR-nr.:	540-020400
Energimærkning nr.:	100203408
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2011
Energikonsulent:	Esben Tychsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Tychsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 1427 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede varmerør i udhus.	49 m³ Naturgas	420 kr.	417 kr.	1 år
2	2 nye forbrugsstyret cirkulationspumper.	315 kWh el	630 kr.	6000 kr.	9.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100203408
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1000	kr./år
• Investeringsbehov:	6420	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203408
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Nyt kondenserende naturgasfyr.	143 m³ Naturgas	1230 kr.
4	Efterisolering i tagrummet.	77 m³ Naturgas	660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er godt isoleret og der er kun få rentable forslag til efterisolering og forbedring af varmeanlæget.
Som regneeksempel har jeg dog forsøgt at efterisolere i tagrummet, samt at udskifte det eksist. gasfyr med et nyt kondenserende gasfyr.

Der forelå en plantegning i mål 1:50 af d. 09.02.2005. Der forlå ingen snit og/eller konstruktionsbeskrivelse.
Isoleringsdimensioner i de skjulte konstruktioner er skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 250 mm i tagrummet.

Forslag 4: Som regneeksempel har jeg efterisoleret i tagrummet således at den samlede isoleringstykkelse bliver 400 mm. Men med nuværende priser på naturgas vil denne investering ikke være rentabel.
Hvis der aligevel efterisoleres i tagrummet skal tagrummet fortsat være ventileret og gangbroen skal løftes således at der min. er 5 cm luft mellem gangbro og isolering.

- Ydervægge

Status: 125 mm isolering i hulmur samt letbeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: På opførelsestidspunktet var vinduerne lavenergivinduer, sælgeroplysning.

- Gulve og terrændæk

Status: Det formådes at der er 220 mm isolering i gulvene, grundet husets opførelstidspunkt.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203408
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Status: Gasfyret af typen Viessmann er fra 2005 og er placeret i udhuset.

Forslag 3: Som regneeksempel har jeg udskiftet det eksist. naturgasfyr med et kondenserende naturgasfyr; men med nuværende priser på naturgas vil denne investering ikke være rentabel.

- Varmt vand

Status: 60 liter Metro varmvandsbeholder i udhuset.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.
Der er en cirkulationspumpe til gulvvarmen og en til fyret.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere de uisolerede varmerør i udhuset.

- Automatik

Status: Der er fjernstyret gulvvarmestyring med rumfølere i alle rum, sælgeroplysning.

- Pumper varme

Forslag 2: Det anbefales at udskifte de 2 gamle cirkulationspumper med 2 forbrugsregulerede lavenergipumper.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 148 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203408
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203408
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10 6310 Broager	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-01-2011

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.