Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Banevej 1b
Postnr./by:	8832 Skals
BBR-nr.:	791-000000-001
Energimærkning nr.:	100203475
Gyldigt 5 år fra:	27-01-2011
Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

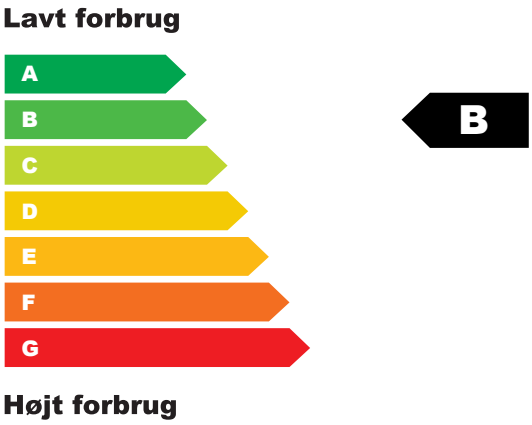
Firma: Energi & Byg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 84,10 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 82,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
9.580 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav (Br-08), da energimærket er B.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Energimærket er udført efter håndbogen for energikonsulenter 2008 med diverse rettelsesblade til dato.

Energimærket omfatter Banevej 1b, 8832 Skals
Ved besigtigelsen var der ingen utilgængelige rum.
Ved besigtigelsen var der ikke monteret cirkulation på varmt brugs vand.
Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Bygningen anvendes til beboelse.
Det opvarmede boligareal er opmålt til 117 m²
I forhold til det projekterede til det der er realiseret, er der ingen afvigelser der har betydning for energimærkets karakter.



Energimærkning nr.: 100203475
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med ca. 400 mm mineraluld indblæst granulat.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er målt i forbindelse med besigtigelsen.

- **Ydervægge**

Status: 41 cm. Ydervægge er udført som letvæg med udvendig teglsten som skalmur. Indvendig er ydervæggen afsluttet med pladebeklædning på let stolpeskelet. Hulrummet er isoleret med 215 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er udført i træ-alu som er monteret med energiruder med varm kant.
Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med registreringen.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Polysteren (flamingo) under betonen.
Fundamentet er udført i beton afsluttet i top med 2 rk. Lecatermblokke med kantisolering mod terrændækket.
De konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset. Vinduer er udført med ventiler i vinduer og I bad er der monteret mekanisk manuel udsugning. I Køkken og bryggers er der udført aftræksventil i loft.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet til gulvvarmekredse. Anlægget er placeret i bryggers. Der er monteret cirkulationspumpe på blandesløjfe.



Energimærkning nr.: 100203475
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømsvandvarmer.
Gennemstrømsvandvarmeren er placeret i bryggers.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Til varmefordelingsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af typen Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: I boligen er der monteret 1 stk. vandbesparende toilet med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100203475
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 117 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 117 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100203475
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203475
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen	**Firma:**	Energi & Byg
Adresse:	Tjørringparken 26 7400 Herning	**Telefon:**	22751607
E-mail:	tk@energi-ogbyg.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-01-2011
Energikonsulent nr.:	103494		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.