Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 52
Postnr./by:	8581 Nimtofte
BBR-nr.:	706-018599
Energimærkning nr.:	100203535
Gyldigt 5 år fra:	27-01-2011
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 5 ton træpiller
  3900 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere massive uisolerede ydervægge.	0.4 ton Træpiller i sække 310 kWh Elvarme	1510 kr.	15503 kr.	10.3 år
2	Efterisolere på loft/skråvægge og skunke.	0.6 ton Træpiller i sække 432 kWh Elvarme	2100 kr.	48591 kr.	23.1 år
4	Nyt toilet med reduceret skyl.	16 m3 vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203535
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	560	kr./år
• Besparelser i alt:	4200	kr./år
• Investeringsbehov:	68500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100203535
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskifte 1 lags ruder samt thermoruder og koblede vinduer til energiruder.	0.2 ton Træpiller i sække 188 kWh Elvarme	910 kr.
5	Ved udskiftning af cirkulationspumpe vil det være en god ide at udskifte til en A+ mærket.	57 kWh el	120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Enfamiliehus opvarmet med stokerfyr (træpiller) samt el til gulvvarme.

Anvendes til beboelse.

Generelt er huset rimeligt isoleret, der er foretaget indv. isolering af vægge (ca.50mm) samt udført terrændæk, dele af gulv er elopvarmet.

Det opvarmede areal udgør 128 m2 i stueplan samt 102 m2 i tagetage. Totalt er det opvarmede areal 230 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 150mm (skønsmæssigt gennemsnit). Ca. 1 m2 er uisoleret (loftslem). Skrå tagflade skønnes isoleret med 150mm fra hanebånd til tagfod. Lodrette/vandrette skunke skønnes isoleret med 150mm. Kvistflunke skønnes isoleret med 150mm.

Forslag 2: Det vil være rentabelt at efterisolere hanebåndsloft/skråvægge og skunke med yderligere 150 til 200mm. Man skal være opmærksom på, at ventilation i tagrum/skråvægge og skunke udføres i hht. gældende normer, kontakt en fagmand for korrekt udførelse.

- Ydervægge

Status: Massivt murværk med indvendig isolering på det meste. Massive murværk skønnes isoleret med 50-75 mm indv. isolering.
Trægavle skønnes isoleret med ca. 150mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203535
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Forslag 1: Efterisolere massive ydervægge med 50-100mm samt gipsplader. Kontakt en håndværker for korrekt udførelse/konstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Energiruder i stueplan på sydside (vinduer) samt 1 stk. vindue i vestgavl. Øvrige vinduer er thermoruder med undtagelse af enkelte som er med koblede rammer eller 1 lag.

Forslag 3: Udskifte 1 lags ruder samt thermoruder og koblede vinduer til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i tilbygning skønnes isoleret med leca og udført efter gældende normer på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bad/køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med stokerfyr (træpiller). Nyere fyr - type Baxi Multi-Heat 1,5 (15 W).

Forslag 5: Ved udskiftning af cirkulationspumper vil det være en god ide at udskifte til A+ mærket.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra 110 l præisoleret Metro VV-beholder.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system.

- Armaturer

Status: Der er thermostatstyret armatur i bruseniche.

- Automatik

Status: Der er thermostatstyrede radiatorventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203535
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er en blanding af ældre og nyere. Der gøres opmærksom på at der er energibesparelser ved at investere i A++ mærkede hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Toilet med alm. skyl.

Forslag 4: Udskifte ekst. toilet til toilet med reduceret skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 230 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 230 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der kunne ikke konstateres umiddelbare uoverensstemmelser mellem BBR oplysninger og faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203535
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-01-2011

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.