Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftekæret 9
Postnr./by:	4320 Lejre
BBR-nr.:	350-011799
Energimærkning nr.:	100203553
Gyldigt 5 år fra:	27-01-2011
Energikonsulent:	Chr. Kubel
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Chr. Kubel

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 778 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af 1 skyls toilet til lavtskyllende toilet	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203553
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder krav til isolering på opførelsestidspunktet. Oprindelige naturgaskedel er for få år siden udskiftet med kondenserende kedel med balanceret aftræk og moderne automatik til styring

Der er ikke utilgængelige rum

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølg. tegninger med 100 mm isolering og 100 mm porebeton bagmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er iflg. tegning isoleret med 50 mm i strøgulv, og 200 mm leca under klaplag

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med mekanisk udsugning i køkken

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Der er nyere kondenserende gaskedel med balanceret aftræk, BAXI WGB-KN 15

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203553
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel

- Varmt vand

Status: Der er indbygget 60 l varmt vands beholder i kedlen

- Fordelingssystem

Status: 1 strengs fordeling placeret i strøgulv

- Automatik

Status: Der er natsænkning og udetemperaturstyring, samt termostater på alle radiatorer

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 1 skyls funktion

Forslag 1: Udskiftning af 1 skyls toilet til lavtskyllende toilet

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203553
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel

- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke bemærkninger til BBR oplysninger

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203553
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Chr. Kubel	Firma:	Chr. Kubel
Adresse:	Knudsvej 44C 4000 Roskilde	Telefon:	44 77 07 00
E-mail:	ck@oj-r.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2011

Energikonsulent nr.: 100145

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.