Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl Grundvej 5
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-107901
Energimærkning nr.:	100203606
Gyldigt 5 år fra:	27-01-2011
Energikonsulent:	Klaus Purup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22100 kr./år
- Forbrug: 2403 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det anbefales at montere radiatortermostater på alle radiatorer.	32 liter Fyringsgasolie	300 kr.	684 kr.	2.3 år
2	Det anbefales at udskifte den eksisterende trinstyrede cirkulationspumpe til en energisparepumpe.	228 kWh el	430 kr.	3500 kr.	8.1 år
3	Loftadskillelsen anbefales efterisoleret op til 350 mm.	371 liter Fyringsgasolie , 55 kWh el	3520 kr.	41844 kr.	11.9 år
4	Radiatorbrystninger anbefales efterisoleret ved opsætning af 50 mm isoleringsplade.	48 liter Fyringsgasolie	450 kr.	5552 kr.	12.3 år
5	Termoruder anbefales udskiftet med energiruder efterhånden som de nuværende ruder punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,2W/m2K.	169 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	1610 kr.	29930 kr.	18.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203606
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

6	Yderdøre med 1-lag glas anbefales udskiftes til isolerede yderdøre med energiruder.	86 liter Fyringsgasolie	820 kr.	15795 kr.	19.3 år
7	Det anbefales at konvertere det nuværende kedelanlæg med olie til et jordvarmeanlæg. Den skønnede pris omfatter den komplette installation inklusive nedgravning af slanger.	2403 Fyringsgasolie (liter) -9367 kWh Elvarme , 775 kWh el	5870 kr.	115000 kr.	19.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13600	kr./år
• Investeringsbehov:	212310	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203606
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8 Det anbefales at toilet med middel forbrug renoveres eller udskiftes til toilet med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.	6 m³ vand	210 kr.
9 Det anbefales at montere et solcelleanlæg på ca. 20 m2 med en kapacitet på ca. 2 kW. Disse fås som færdige sæt inkl. styringsautomatik.	1743 kWh el	3290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra 1969

Vægge og gulvkonstruktion er ikke tilgængelige for inspektion og registrering. Isoleringstilstanden for gulvkonstruktion er alene baseret på ejers skriftlige erklæring herom. Isoleringstilstanden i ydervægge er baseret på ejers skriftlige erklæring herom samt på stikprøvekontrol ved boreprøve udtaget i ydervæg mod garage. Der foreligger ingen oplysninger om skjulte installationer såsom varmerør. Isoleringstilstand og placering af installationer er derfor skønnet.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet. Der er flere rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203606
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret op til 350 mm.
I forbedringsforslaget til loftsisoleringen er forudsat etablering af ny hævet gangbro, sikring af jævnt fordelt ventilation af tagrummet ved tagfod, samt udførelse af foranstaltninger til at hindre træk i isoleringslaget.
Loftlem bør tætnes med tætningslister og isoleres med en hård isoleringsplade.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 300 mm hulmur isoleret fra opførelsestidspunktet. Radiatorbrystninger skønnes at være isolerede med ca. 50 mm isolering.

Forslag 4: Radiatorbrystninger anbefales efterisoleret ved opsætning af 50 mm isoleringsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er kun 1-lags glasrude i hoveddør og i bryggersdør.

Forslag 5: Termoruder anbefales udskiftet med energiruder efterhånden som de nuværende ruder punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,2W/m2K.

Forslag 6: Yderdøre med 1-lag glas anbefales udskiftes til isolerede yderdøre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er utilgængelige og udfra opførelsestidspunktet skønnet isoleret med 25 mm Flamingo og 20 cm Lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203606
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Varmeanlæg

Status: Kedelanlægget er bestående af en oliekedel fra 2006 mrkt TASSO 20MS samt en brænder fra 2008 mrkt. NOVOX LE25

Forslag 7: Det anbefales at konvertere det nuværende kedelanlæg med olie til et jordvarmeanlæg. Den skønnede pris omfatter den komplette installation inklusive nedgravning af slanger.
For øjeblikket er det muligt at ansøge om tilskud til konvertering fra oliefyr til vedvarende energi.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholderen er på 80 l og er indbygget i kedeluniten.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv og er udfra opførelsestidspunktet skønnet isoleret med 20 mm isolering. Cirkulationspumpen er manuelt indstillelig i 3 trin. Der er gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Badearmatur er af termostatstyret type. Øvrige vandarmaturer er med middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på radiatorer i de væsentlige rum. Der er mulighed for at afbryde for radiatorer om sommeren. Dette forudsættes i beregningen af energimærket.

Forslag 1: Det anbefales at montere radiatortermostater på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 2: Det anbefales at udskifte den eksisterende trinstyrede cirkulationspumpe til en energisparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Toilet skønnes at være med middel vandforbrug, idet der ikke kunne konstateres en funktion for 2-skyl.

Forslag 8: Det anbefales at toilet med middel forbrug renoveres eller udskiftes til toilet med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203606
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Forslag 9: Det anbefales at montere et solcelleanlæg på ca. 20 m2 med en kapacitet på ca. 2 kW. Disse fås som færdige sæt inkl. styringsautomatik.
Forinden installation bør dog forholdene undersøges for skygger fra træer, bygninger mm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er opmålt på stedet og er i overensstemmelse med BBR arealet

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100203606		
Gyldigt 5 år fra:	27-01-2011		
Energikonsulent:	Klaus Purup	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Klaus Purup	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	kpu@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2011

Energikonsulent nr.: 251022

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.