Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byagerparken 82
Postnr./by:	4030 Tune
BBR-nr.:	253-171561
Energimærkning nr.:	100203612
Gyldigt 5 år fra:	27-01-2011
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 826 m³ naturgas
  1070 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et pænt lavt varmeforbrug, trods det forholdsvis store vinduesareal.

Huset er opført i 1998 og opvarmes ved naturgas.
Endvidere er huset med varmepumpe luft til vand.
Ved gennemgangen er der set tegn./ beskrivelse af huset dat. 1998. Ved lukkede konstruktioner er det de isoleringsværdier, der er angivet på tegn./ beskrivelse, der indgår i beregningerne

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203612
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm. isolering mellem spærene.

- Ydervægge

Status: Ydermure er af ca 30 cm. hulmur med 11 cm teglsten udv. 125 mm isol. i hulrum, samt indv. 10 cm. letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i god tætsluttende kvalitet med 2 lags termo- energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 50 mm. mineraluld på betonklaplag med et 400 mm/200 mm. kapillarlag udført af "Leca" nødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med luftskifte fra varmepumpen- se vedvarende energi.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en gas kedel, placeret i bryggers.
Kedlen er en væghængt gaskedel, type Vaillant turbo tec med kondenserende forbrænding.
Anlægget et med separat varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: I bryggers er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 230 liters pre-isol. beholder, type Nilan

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med gulvvarmeanlæg, vandbaseret, i hele huset.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et lavt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203612
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

mærkede produkter

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpen er type luft til varmt vand.
Det foregår ved indblæsning af husets rumvarme der supplerende opvarmer det varme brugsvand.
Varmepumpen er type Nilan VGV 250.
Varmtvandsbeholderen indeholder 230 liter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1998
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203612
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-01-2011

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.