Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fasanvang 3
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-010160
Energimærkning nr.:	100203643
Gyldigt 5 år fra:	27-01-2011
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25300 kr./år
- Forbrug: 2982 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft over tilbygning.	93 m³ Naturgas	800 kr.	10135 kr.	12.7 år
2	Indvendig efterisolering af murede ydervægge i hovedhus	335 m³ Naturgas	2890 kr.	52941 kr.	18.3 år
3	Efterisolering af lette ydervægge.	90 m³ Naturgas	770 kr.	22650 kr.	29.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203643
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4500	kr./år
• Investeringsbehov:	85730	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203643
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af loft over hovedhus.	114 m³ Naturgas	980 kr.
5	Forbedring af døre og vinduer.	296 m³ Naturgas	2550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er energimæssigt tidstypisk for opførelsesåret. Der er i energirapporten foreslået nogle rentable energibesparende foranstaltninger, som kan bringe ejendommen op på et niveau, der næsten svarer til nuværende krav til nybyggeri.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddelag med gitterspærfag. I det oprindelige hus er loftisoleringen opmålt til 200 mm mineraluld. I tilbygningen er isoleringen i loftrummet opmålt til 100 mm mineraluld.
Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen samt at der er øget risiko for frostskader på eventuelle rør og beholdere i loftrummet. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.

Forslag 1: I loftrum over tilbygningen øges loftisoleringen til 300 mm mineraluld.

Forslag 4: I loftrum over det oprindelige hus foretages efterisolering med mineraluld, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er dels hulmure og dels lette vægge. Hulmurene består af teglsten såvel udvendigt som indvendigt. Ved indboring i hulmuren i hovedhuset, er hulmuren fundet isoleret med løs Leca. I tilbygningen er hulmuren isoleret med 75 mm batts iflg. tegning.

En indvendig efterisolering af ydervæggene i det oprindelige hus kan omfatte:
- Bærende skelet af stål eller træ
- Dampspærrer
- Plade af f.eks. gips
- Inddækninger om vinduer og ny vinduesplade (vindueskarm)
- Flytning af radiatorer, stikkontakter og fodpaneler



Energimærkning nr.: 100203643
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Maling / tapet.
For korrekt placering af dampspærrer i isoleringen, spørg en fagmand

Forslag 2: De murede ydervægge i hovedhuset foreslås indvendigt isolerede med 100 mm mineraluld. Muligheden for udskiftning af løs Leca i ydervæggene bør undersøges. Dette vil i kombination med indvendig isolering give en endnu bedre energibesparelse.,

Forslag 3: De lette ydervægge foreslås efterisolerede med 100 mm mineraluld, udvendigt afsluttet med f.eks klinkbeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er dels med 2 lag glas i koblede rammer og dels med almindelige termoruder. Kældervinduerne er med 2 lags energiruder.

Forslag 5: Ved døre og vinduer med almindelige termoruder skiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer. Ved vinduer med koblede rammer udskiftes inderste rude i tætsluttende ramme til 1 lags energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i hovedhuset er terrændæk. Ved trægulve er der isoleret med 50 mm batts iflg. tegning. Bryggersgulvet har alene et kapilarbrydende lag som isolering.
Gulvet i kælderen er ligeledes terrændæk. Det er isoleret med 20 mm polystyrenskumplader iflg. tegning.

• Kælder

Status: Kælderen er medregnet som opvarmet. Kældervæggene er udført med beton udvendigt og tegl indvendigt. Mellemrummet er isoleret med 20 mm plystyrenskumplader iflg. tegning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel mrk. BAXI. Den er installeret i februar 2008.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via naturgaskedlen i en 60 liters varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203643
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes, at varmen fordeles i et 1-strenget anlæg til radiatorerne.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er middel- til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret. Endvidere er der vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	1969
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	200 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	10 m²
• Opvarmet areal:	223 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved opmåling på bygningstegningen er boligarealet (incl kælder) fúndet ca. 13 m2 større end arealet iflg. BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203643
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6
3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 26-01-2011

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.