Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stenagervej 17
Postnr./by:	8752 Østbirk
BBR-nr.:	615-294414
Energimærkning nr.:	100203701
Gyldigt 5 år fra:	28-01-2011
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen

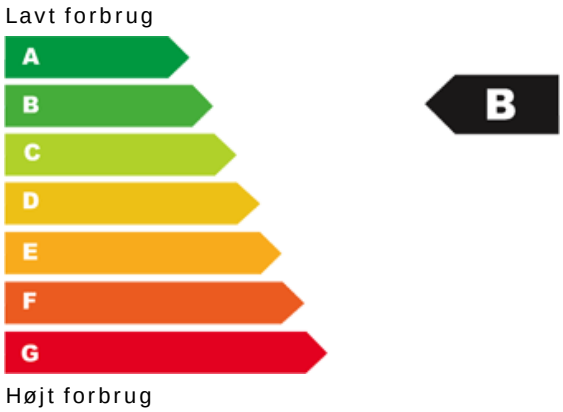
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 79.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 86.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 10650 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Der er følgen energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter udleveret tegninger og inspektion på ejendommen.

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjernvarme

Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Varmbrugsvand fra varmvandsbeholder

Bygningen har naturligventilation

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203701
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2011
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Paptag på 300mm bjælke/gitterspær med 300mm mineraluldsisolering kl.37, dampspærre, 45mm forskalling med 45mm mineraluldsisolering kl37, 10mm profilbrædder. Oplysninger fra tegninger

- Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg, udvendig ½ sten facade, hulrum isoleret med 200mm murbatts, bagmur af 100mm porebeton. Oplysninger fra tegninger

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/komposit vinduer og glasdøre med 2 lags energitermoruder. Indgangsdør isoleret pladedør med fast sideparti
Elementer er af fabrikat Pro-tec vinduer. Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade isoleret med 300 polystyren (ifølge tegninger)
Terrænplade er med gulvvarme overalt. Gulvbelægning træ og klinker

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Mekanisk udsugning fra emhætte over tag. Friskluftsventiler i ydervægge. Aftræk overtag fra badeværelse og bryggers. Bygningen er skønnet tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.(Direkte fjernvarme, fjernevarme i centralvarmesystemet) Fjernvarmestik i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i varmvandsbeholder, præisoleret ca. 100liters. Beholder er placeret indenfor opvarmet zone. (Bryggers) Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203701
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2011
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt.
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa+ 15-40 (el sparepumpe)

Vand

- Vand

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt.
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa+ 15-40 (el sparepumpe)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Bygningen var ikke registret på inspektions i BBR register.
Bygningen er opmålt på stedet. Opmålt areal svare til projekt materiale.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203701
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2011
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-01-2011

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.