Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skivervej 84
Postnr./by:	9362 Gandrup
BBR-nr.:	851-620962
Energimærkning nr.:	100203739
Gyldigt 5 år fra:	28-01-2011
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

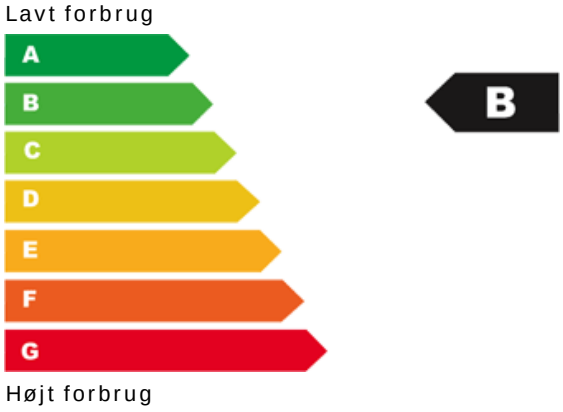
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 79.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 86.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1019 liter olie



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08 kraven
Bygningen skal som minimum værre mærket B

Der er følgen energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Dette energimærke er udarbejdet efter udleveret tegninger og inspektion på ejendommen.

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med kondenserende oliekedel

Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Varmbrugsvand fra varmvandsbeholder

Bygningen har naturligventilation.
Bygninger er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte gennem utætheder i klimaskærm 1,38liter/sek kvm.

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203739
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær Uudnyttet tagetage. Etageadskillelse mod stueplan. Træ bjælkelag isoleret med 300mm mineraluldsisolering. Lofts beklædning profilbrædder.

- Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg, udvendig ½ sten facade, hulrum isoleret med 190mm murbatts, bagmur af 100mm porebeton. Oplysninger fra tegninger

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Elementer er af fabrikat Rationel vinduer. Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade isoleret med 300 polystyren (ifølge tegninger)
Terrænplade er med gulvvarme overalt. Gulvbelægning tæpper og klinker

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Mekanisk udsugning fra emhætte over tag. Friskluftsventiler i vinduer. Aftræk overtag fra badeværelse og bryggers. Bygningen er trykprøvet, gennemsnitluftskifte gennem utætheder i klimaskærm 1,38liter/sek kvm. Karv i BR08 1,5liter/sek kvm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med kondenserende oliekedel CTC 950 Kondens. Kedel er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i varmvandsbeholder, præisoleret ca. 100liters. QM 100 EO. Beholder er placeret indenfor opvarmet zone. (Bryggers) Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og badeværelse. I badeværelser er der bruseniche.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203739
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt.
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa2 (el sparepumpe)

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Bygningen var ikke registret på inspektions i BBR register. Bygning 001 i BBR er nedrevet, ny bygning er sat i stedet.
Bygningen er opmålt på stedet. Opmålt areal svare til projekt materiale. Tagetage er uudnyttet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203739
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-01-2011

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.