Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sølystvej 13
Postnr./by:	8830 Tjele
BBR-nr.:	791-219997
Energimærkning nr.:	100203810
Gyldigt 5 år fra:	28-01-2011
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

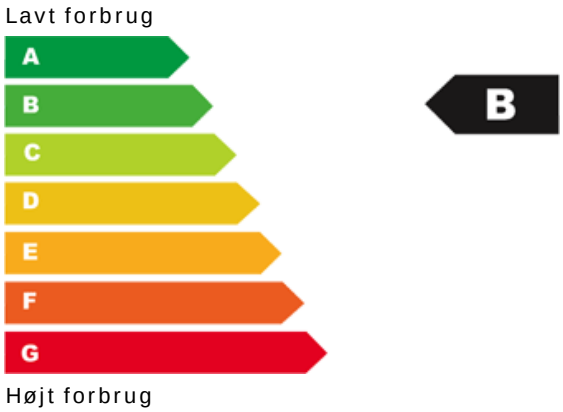
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 73.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 80.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 7600 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Husets overholder de i Bygningsreglement 2008 med tillæg stillede energimæssige krav.

Det vurderes, at huset er opført i henhold til udleverede tegninger, rammebergning og byggetilladelse med nogle få mindre ændringer, som betyder, at energimærket viser et mindre varmetab end beregnet i rammeberegningen.

Huset anvendes som bolig for 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 17.03.2010 udarbejdet af TS Træhuse Aps., 8800 Viborg, som er udleveret af bygherre. Der er desuden udleveret energirammebergning og byggetilladelse samt XML-fil af rammeberegningen.
Der har ikke været dokumentation fra husets opførelse til rådighed som f.eks. fotos.

Det opvarmede areal er hele stueetagen på 107 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med bjælkespær med skrå lofter med udnyttelse helt til kip. Der har ikke været mulighed for besigtigelse af tagkonstruktionen, men ifølge tegningen er der isoleret med 340 mm mineraluld. Lofter er profilbrædder.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203810
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Status: Ydervægge er en 28 cm let konstruktion med en vandret bræddebeklædning udvendig og en indvendig pladebeklædning. Der ifølge tegningen isoleret med 195mm + 45 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer af fabrikat Unik Funkis med energiruder. Fordøren er med en massiv dørplade.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk med en udstøbt betonplade på 2x160 mm polystyren-plader. Der er gulvvarme i alle gulve. Gulvbelægninger er træ og klinker.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum dels ved små friskluftsventiler i vinduerne, aftræk i lofter og dels ved almindelig udluftning. Det vurderes, at konstruktioner om vinduer og døre er tætte.
Bygningen overholder ifølge trykprøvningsattest de stillede krav til trykprøvning, som er målt til 1,28 l/sek/m2.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme, og med installation, måler og varmeunit at fabrikat Gemina, som er placeret i teknikskab i opvarmet bryggers/indgang.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarmen og med en varmeveksler indbygget i varmeunit.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system via fordelerrør under unit og i PEX-rør ud til de forskellige gulve. Der er gulvvarme i alle gulve. Ved unit er der monteret en Grundfos cirkulationspumpe af typen Alpha.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203810
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Status: Armaturer er nye typer med et vandforbrug lidt under middel.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring af varmen. På vægge i rummene er der en føler med mulighed for indstilling og styring af den ønskede temperatur i det enkelte rum.

Vand

- Vand

Status: Toilet er ny type med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes at det i BBR oplyste boligareal på 107 kvm er i overensstemmelse med de faktiske forhold.
Der er to mindre hemse over bad og indgang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100203810
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Andersen	Firma:	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-01-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.